

# 汕尾市厂房楼板承载力安全检测鉴定单位办理中心

产品名称	汕尾市厂房楼板承载力安全检测鉴定单位办理中心
公司名称	深圳市建工质量检测鉴定中心有限公司
价格	2.00/平方米
规格参数	品牌:深圳住建工程检测 服务项目:楼板承重检测鉴定 检测到出报告时间:10-15个工作日内出具
公司地址	深圳市南山区桃源街道塘兴路集悦城A26栋102室
联系电话	13926589609

## 产品详情

厂房楼板承重能力是施工和使用安全的重要因素，因此，在黄冈市厂房建设和使用过程中，需要进行严格的承重安全检测。下面，我们将介绍厂房楼板承重安全检测的步骤。

### 第一步：检测前准备工作

在进行厂房楼板承重安全检测前，需要进行准确的测量，包括建筑物的高度、重量、结构类型等。同时，还需要对建筑材料、使用年限、施工方式以及维护情况等有的了解，这有助于确定检测方案并进行有效的评估。

### 第二步：现场检测

在现场检测中，需要利用专业的仪器和设备进行检测，如激光测距仪、倾斜仪、电子称重仪等。通过对建筑物结构的分析和计算，准确地获取建筑物的实际承重能力

### 第三步：分析和评估

在分析和评估中，会对检测结果进行合理的分析和处理，根据实际情况进行判断。如果存在承重能力不足的问题，需要及时采取调整措施，确保建筑物的使用安全。

建筑存在哪些问题时，需要进行建筑结构安全检测鉴定：

建筑物在规定的内，在规定的条件下（正常设计、正常施工、正常使用和维护），应满足安全性，适用性和耐久性的要求。当建筑物由于某种原因不能满足某项功能的要求或对满足某项功能的要求产生怀疑时，就需要对建筑物的整体结构，对结构的某一部份或某些构件进行检测。所以检测的目的是了解结构的安全性、适应性和耐久性是否满足要求，对结构做出正确的评价，之后进行维修或加固，以提高结构

的安全性，延长其寿命。一般来说，在下列情况下要对建筑物进行检测、鉴定和加固：

### 1.1设计不周或有误

如对工程地质、水文地质尾部和地基情况了解不全，地基承载力估计过高，漏算或少算作用于结构上的荷载；设计人员受力分析概念不清，结构内力计算错误等。

### 1.2施工质量低劣

如混凝土强度等级\*\*设计要求，钢筋混凝土结构构件有蜂窝、孔洞、露筋等缺陷，钢筋力学性能不符合设计要求；砌体砌筑方法不当，造成通缝，空心砌块不按设计要求灌注混凝土芯柱；钢结构的焊接质量或焊缝高度达不到设计要求。

### 1.3使用或改造不当

如未经核算就在原有建筑物上加层或对其进行改造，造成原有结构承载力不足；使用过程中任意改变用途加大荷载；随意拆除承重墙或墙上开洞。

## 2、建筑结构检测调查的主要内容

- 1) 建筑物位移、变形的情况。
- 2) 裂缝开展及分布的情况。
- 3) 施工中的缺陷及程度，特别是钢筋混凝土结构的蜂窝、露筋等。
- 4) 构件及材料的强度。