

微山全面做工程预算/代做造价员

产品名称	微山全面做工程预算/代做造价员
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	900.00/套
规格参数	品牌:集贯工程造价 服务地区:全国 分类:工程预算
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160(注册地址)
联系电话	15589950333 15589950333

产品详情

微山工程预算(以下简称工程预算)是建设工程项目招工程预算和控制施工成本的重要依据

微山工程预算的种类:1.建设项目施工图总预算是反映施工图设计阶段建设项目投资总额的造价文件,是微山工程预算文件的主要组成部分,由组成建设项目的各个单项工程综合预算和相关费用组成;2.单项工程综合预算是反映施工图设计阶段一个单项工程(设计单元)造价的文件,是微山总预算的组成部分,由构成该单项工程的各个单位工程工程预算组成;微山做工程预算/代做造价员编排计划务必详细,尽可能多地考虑一切关联因素,包括各种手续办理、工种配合、资料填写以及行政主管部门的验收周期等等。计划通常还要考虑的是,春节、雨施、冬施对施工的影响(包括人力与天气)。夜施证及车辆行驶通行证也是考虑范围之内。微山工程预算编制形式与组成:1.当建设项目有多个单项工程时,应采用三级预算编制形式,三级预算编制形式由建设项目施工图总预算、单项工程综合预算、单位工程工程预算组成;2.当微山建设项目只有一个单项工程时,应采用二级预算编制形式,二级预算编制形式由建设项目施工图总预算和单位工程工程预算组成。收集相关资料:收集工程设计图纸、招标文件、施工合同等资料,并了解工程的基本情况,包括工程类型、结构形式、施工工艺等内容。确定预算定额:根据工程类型和实际情况,选择合适的预算定额,并确定相应的材料、人工、机械等价格。计算工程量:根据工程设计图纸和预算定额,计算各分项工程的工程量,包括土方工程、基础工程、混凝土工程、砌筑工程等。套用定额价格:根据计算出的工程量和预算定额,套用相应的定额价格,计算出各分项工程的直接费用。汇总直接费用:将各分项工程的直接费用汇总,得到工程的直接费用总和。计算其他费用:根据实际情况,计算其他相关费用,如间接费用、利润等。

土建工程是不是根据预算评审编入年初预算?:是的,根据查询集贯工程造价咨询有限公司的信息数据库得知,土建工程预算是相关设计文件及施工图的重要组成部分,作为年初预算考核工程投资是否经济合理的依据,所以土建工程是根据预算评审得出的成本依据。微山工程预算编制方法:1.工料单价法是指分部分项工程单价为直接工程费单价,直接工程费汇总后另加其他费用,形成工程预算价。具体可分成预算单价法、实物法,预算单价法取费依据是《全国统一市政预算定额》和地方统一的市政预算定额。实物法是依据施工图纸和预算定额的项目划分及工程量计算规则,先计算出分部分项工程量,然后套用预算定额(实物量定额)编制工程预算的方法;但分部分项工程中工料单价应依据市场价格计价。2.综合单价法是指分部分项工程单价综合了直接工程费以外的多项费用,依据综合内容不同,还可分为

全费用综合单价和部分费用综合单价。我国目前推行的建设工程工程量清单计价其实就是部分费用综合单价，单价中未包括措施费、规费和税金。工程预算质量检验方面：（GBJ300-88）《建筑安装工程的质量检验评定标准》（GBJ301-88）《建筑工程的质量检验评定标准》（GBJ302-88）《建筑采暖卫生与煤气工程质量检验评定》（GBJ303-88）《建筑电气安装工程的质量检验评定标准》（GBJ304-88）《通风与空调工程质量检验评定标准》（GBJ310-88）《电梯安装工程的质量检验评定标准》现代社会发展中，越来越多的工程项目得以建设，社会分工也越来越细致，工程预决算和工程预算二者既有相同的地方，也有不一样的地方。总而言之，通过对工程预决算与工程预算各因素之间的比较，发现二者之间的差异相对较少，在具体的细致划分中会有相对应的差别。前者注重系统化建设，而后者则更趋向于向专业化方向发展。这两者在工程预算管理作业中都占有重要的位置，同时在今后的项目管理过程中有明显的发现优势，因此，要重视工程预决算与工程预算，将其充分体现于项目的管理过程中，把握各个阶段的发展过程，充分展现工程预算管理的作用，保障项目在各个阶段的发展。