

联东U谷永乐产业园招商中心-欢迎您！

产品名称	联东U谷永乐产业园招商中心-欢迎您！
公司名称	华众致和（北京）文化发展有限公司
价格	.00/平方米
规格参数	
公司地址	北京市通州区水仙西路99号2层01-22531
联系电话	010-53672111 18301318706

产品详情

联东U谷永乐产业园招商中心-欢迎您！

【园区名称】联东U谷永乐产业园

【占地面积】1500亩

【建筑面积】1300000m²

【招租面积】150m²至5000m²

【产品类型】独栋独院办公室/联排办公室

【出租价格】均价1.2元/m²/天

【签约年限】2至5年

【出售面积】1000m²-3000m²

【出售价格】均价1.1万/m²

【园区位置】北京市通州区永乐开发区恒业七街6号院

【产品类型】联东U谷永乐产业园产品主要是1500-5000平米自由组合空间，户型以1600平米、1800平米为主，还有部分3000或4800平米，多种面积区间可供业主自由选择。

【交通配套】联东U谷永乐产业园南邻京沪高速，北邻京津高速
距离廊坊，德仁务收费站4KM的距离，距离天津车程40分钟 北京市区30分钟
廊坊15分钟。距离首都国际二机场 27km 车程30分钟。公交有快805大北窑南和北京站——廊坊

805通州北苑——廊坊。

联东U谷永乐产业园位于北京市通州区永乐经济开发区，北京市通州区永乐开发区恒业七街6号院（北京市通州区永乐经济开发区漷小路与老孔兴路交会处东南角）地处北京市东南，北京、天津、河北交界处。联东U谷永乐产业园占地约1500亩，规划建筑面积约130万平米，地块形状呈“L”型，园区将建成环渤海核心高端生产服务业聚集区，大限度满足第二产业和第三产业的融合。联东U谷永乐产业园一期规划123.82亩，总占地面积约6万平米，总建筑面积约8万平米，容积率约1.5。

联东U谷北京永乐产业园一期规划123.82亩，一期总占地面积约6万平米，总建筑面积约8万平米，容积率约1.5。

1800-5000平米自由组合空间，满足企业多种需求，打造企业创智空间；

独栋或双拼生态建筑，企业自主选择，户户拥有独立企业LOGO墙，创想企业荣誉勋章；

6m的首层层高及8米柱网大尺度空间设计，满足不同企业功能需求；

【开发运营商简介】联东集团，1991年成立，进驻40多个城市，开发200多个园区，服务客户过万家，连续多年排名全国居首，是产业园区行业企业。

【联东U谷永乐产业园-区域配套】

1.【配套】商业有东方大学城 园区配套有宿舍 超市 药店 食堂 学校（通州区小务中学，柴厂屯中学，永乐店中学，永乐店中心小学，永乐店中心双语幼儿园，永乐店春萌幼儿园。

2.【交通】南邻京沪高速，北邻京津高速 距离廊坊，德仁务收费站4KM的距离，距离天津车程40分钟 北京市区30分钟 廊坊15分钟。距离首都国际二机场 27km 车程30分钟。公交有快805大北窑南和北京站——廊坊 805通州北苑——廊坊。

3.公路：北京永乐经济开发区以京-津-塘高速公路为其西侧边界，距廊坊出入口五百米，由此驱车30分钟可进入北京市区，40分钟进入天津市区，廊（坊）-香（河）优等级公路穿域而过，与区内公路构成四通八达的公路交通网。

4.铁路：京-沪铁路廊坊火车站位于开发区西部，15分钟可以到达。国家规划的京-沪高速铁路在开发区东北方向通过。

5.空运：由开发区驱车60分钟可到达首都国际机场或天津机场。

6.海运：沿京-津-塘高速公路，驱车90分钟可到达天津新港。

尊敬的客户：您好！作为华众致和（北京）文化发展有限公司，我们诚挚地邀请您前往联东U谷永乐产业园招商中心，一同领略这个充满商机和未来潜力的投资机会。

联东U谷永乐产业园，这个名字如同一颗璀璨的明星，在刚刚崭露头角就已经引起了众多眼球的关注。对于多元化、高端化产业的规划和发展，联东U谷永乐产业园都将给予大的支持和帮助。在这里，您将会看到，联东U谷产业园已经成为了北京及周边地区具活力的产业招商中心，吸引了众多企业，成为了展示企业形象的理想之地。

在联东U谷永乐产业园，我们提供了各类办公场所和厂库房，以满足不同企业的需求。硬件设施完备，环境优美，无论您是创业者、新兴企业还是已经成熟的企业，我们都能为您提供合适的工作场所。我们的场所设计灵活，结合了现代化办公空间和舒适的办公环境，为员工创造了一个高效、舒适的工作氛围。

联东U谷永乐产业园位于北京市门头沟区永乐镇，交通便利，交通网络完善。周边配套设施齐全，包括商务酒店、餐饮服务、娱乐设施等，为企业员工提供了丰富多样的生活体验。

我们的招商中心拥有一支经验丰富的团队，他们将全程陪同您参观，介绍联东U谷永乐产业园的优势和各类加入产业园的条件，从而为您提供全面、的咨询服务。我们相信，您在联东U谷永乐产业园的每一个选择和决策都将获得大的尊重和支持。

请拨打我们提供的预约电话，预约参观时间。我们期待与您的相遇，共同见证联东U谷永乐产业园的发展与繁荣！

预约电话：xxxxxxxxxxx

招商中心地址：xxxxx北京市门头沟区永乐镇