

苏州市户用屋顶光伏承重安全检测鉴定单位收费标准

产品名称	苏州市户用屋顶光伏承重安全检测鉴定单位收费标准
公司名称	深圳市建工质量检测鉴定中心有限公司
价格	2.00/平方米
规格参数	品牌:深圳住建工程检测 服务项目:光伏板荷载检测鉴定 检测至出报告时间:10-15个工作日内出具
公司地址	深圳市南山区桃源街道塘兴路集悦城A26栋102室
联系电话	13926589609

产品详情

屋顶光伏承重安全检测收费标准*新闻热点

根据检测房屋结构材料力学能、按现有荷载、使用情况和房屋结构体系，根据检测结果、原设计图纸，国家规范等，建立合理的计算模型，验算房屋现有安全使用能力并复核其结构措施，严谨编写房屋安全鉴定报告书；并通过对该厂房楼板进行的承重检测鉴定，结合设备的重量信息参数等提出合理的设备摆放意见。

目前随着我国工业的飞速发展，为了满足现代工业生产使用需求，大部分创业者选择新增生产设备以此来满足生产使用要求，

由于近半的工业厂房设计年代较早，许多设计工业厂房承载能力限值过小，已经无法满足现代工业生产所需的设备放置要求。因此有必要对既有工业厂房进行厂房承重检测，以对新增设备厂房的后续使用提供安全保障。

厂房承重检测的检测内容主要针对建筑物的承重结构系统、结构布置和支撑系统、围护结构系统三个组合项目进行厂房承重检测；进行厂房承重检测前首先要弄明白厂房的结构形式；通过对现场勘查确定设备的尺寸、重量、运行荷载及布局，了解厂房布置设备区域的使用荷载是否满足原设计要求，查看结构布局是否合理，构件传力是否直接，在通抽取部份混凝土构件芯样送第三方检测单位试压获取混凝土强度数据，并以计算机建模复核算楼板承重能力。

厂房检测之厂房承载力鉴定

提到厂房检测，很多人都会想到生产，提到生产务必想到员工，企业以人为本，员工的安全性必须放在位，这也是企业必须做到的一点。

在我们日常生成中，经常碰到厂房业主需要做厂房检测及楼板承载力鉴定的情况有以下几种：

- 1、 随着时间的推移，厂房不断的老化，结构构件甚至出现损坏，造成厂房的安全隐患
- 2、 厂房上设置大型广告牌、水箱、水池、铁塔、花园、游泳池、空调、太阳能热水器等施设备影响房屋结构安全的
- 3、 报建手续不全或者无建筑施工许可证已投入使用，未确定厂房承载能力的
- 4、 厂房设备更新或是放置大型设备，对厂房楼板承载能力存疑的需要进行厂房检测

一，通常厂房楼板承载力鉴定一般性过程如下：

- 1、 厂房的建造、使用和修缮的历史沿革、建筑风格、结构体系等资料。
- 2、 建立总平面图、建筑平面、立面、剖面、结构平面、主要构件截面等资料。
- 3、 抽样检测厂房承重结构材料的性能，构件抽样数量和部位应符合相关标准的规定。抽样部位应含有代表性的损坏构件。
- 4、 厂房检测需要先检查的厂房结构、装修和设备等的完损程度、分析损坏原因。
- 5、 检测厂房倾斜和不均匀沉降现状。
- 6、 根据实测厂房结构材料力学性能，按现有荷载、使用情况和厂房结构体系，建立合理的计算模型，验算厂房现有承载能力。
- 7、 根据实测厂房结构材料力学性能，按现有使用荷载情况和厂房结构体系，以当地地震反应谱特征，建立合理的计算模型，验算房屋现有抗震能力并复核抗震构造措施。
- 8、 检查房屋设备的运行状况。

二、 厂房检测之楼板承载力鉴定核算，归纳起来有两种方法：

1、 均摊荷载验算法该方法的原理是：将设备的重量均摊到每一个设备的平均占地面积上，然后将该均摊的荷载与楼房的设计承重（单位面积）进行对比，如果均摊荷载小于设计承重，则楼房是安全的，反之则是不安全的。例：一台设备重量 $Q=1000$ 公斤，外形尺寸：长 \times 宽 \times 高 = $600\text{mm} \times 800\text{mm} \times 2200\text{mm}$ ，设备四周均有走道，走道宽度均为 800mm ，楼房的设计承重是 $P=600\text{kg}/\text{m}^2$ 。 $Q = 1000\text{kg}$
 $A = (0.6 + 0.8/2 + 0.8/2) \times (0.8 + 0.8/2 + 0.8/2) = 2.24\text{m}^2$ 设备对地面产生的均摊荷载
 $q = Q/A = 1000/2.24 = 446\text{kg}/\text{m}^2$ 由于 $q < P$ ，设备可以安全安装。对于我们的情况：LVG1200设备的重量： $Q=6800\text{kg}$ ，平均占地面积（将过道均摊）： $A=18\text{m}^2$ ，楼房设计承重： $P=1000\text{kg}/\text{m}^2$
设备对地面产生的均摊荷载 $q = Q/A = 6800/18 = 377\text{kg}/\text{m}^2$ 由于 $q < P$ ，设备可以安全安装。该方法不是很准确，因为它是将设备的重量均摊在总的占地面积上，它没有考虑把设备集中一点放置时情况，因此不是很科学，只能作为一个简单的估算。

2、 等效均布荷载法 目前，在建筑上普遍采用的计算方法是等效均布荷载法。该方法的原理是：在建筑设计时，设计师往往采用均布荷载作为设计的依据，并以此代表楼面上的不连续分布很多局部集中荷载构成。因此，在实际校核时，需要将这些局部的集中荷载折算成连续的等效均布荷载，而折算的原则是：折算后的等效均布荷载对楼板所产生的内应力，要等于实际的局部集中荷载对楼板所产生的内应力。如果折算后的等效均布荷载小于设计时所给定的均布荷载，则楼房是安全的。现代厂房一般都是框架式

结构，楼板也以现浇为主，楼板的承重一般经过“楼板 次梁 主梁 柱 地面”的传递路线，如图1所示。由于楼板的四面都受到约束，因此楼板的受力模型可以看做双向板，对双向板的受力需要使用有限元分析，由于楼板的边界条件很难确定，因此大部分校核都把楼板看做单向板。一般来说，由于双向板四周受到均匀的支撑，因此按单向板的计算结果会更偏于安全。

楼板承重检测出现裂缝检测的定期对裂缝宽度、长度进行观测、记录。观测的可在裂缝的个别区段及裂缝涂覆石膏，用读数放大镜读出裂缝宽度。如果在相当长时间内石膏设有开裂，则说明裂缝已经。但有些裂缝是随时间和变化的，如贯穿温度裂缝在冬天宽度增大，夏天宽度缩小，收缩裂缝初期发展快，1-2年后基本，这些裂缝的变化都属于正常现象。所谓不裂缝，主要居指随时间不断增大的荷载裂缝、沉降裂缝等。这时节，泉州市德化县水口镇湖坂村村民黄秀清干的事，就是在自家的农家乐里，烧上滚水，用德化陶瓷泡上一壶铁观音，工作人员介绍，新的直航海运航线开通，对整车进口的物流成本了不少