

翁源县酒店宾馆房屋安全检测鉴定机构

产品名称	翁源县酒店宾馆房屋安全检测鉴定机构
公司名称	深圳市中振房屋检测鉴定有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	宝安区航城街道钟屋社区中信领航里程东区12-A-802
联系电话	13600140070 13600140070

产品详情

一般来说，房屋鉴定报告没有有效期。而用于酒店、宾馆、幼儿园、教育培训、、餐饮、商铺等特种行业年审的房屋鉴定报告有有效期，常规是一年。对于这类房屋鉴定报告(包括房屋安全鉴定报告、房屋完损性鉴定报告等)，房屋鉴定机构会在鉴定报告上标明房屋鉴定报告有效期。

一般房屋检测鉴定报告有效期几年?

房屋的质量鉴定是根据房屋的现状来评定房屋的质量。目前我国还没有《房屋质量鉴定标准》，现在对房屋进行质量鉴定，只能依据《建筑工程质量检验标准》和有关的建筑设计标准，但这些标准主要用于房屋建造的施工阶段，对于不同年代的房屋或房屋在交付使用后出现的有些裂缝或损坏有时就不适用了。

房屋安全直接关系到房屋居住者和周围居民的住宅安全。所以房屋检测鉴定必须十分重视。房屋检测鉴定按照检测原因分析可以分为以下几种情况：

一、原设计有误、考虑不周，主要是指房屋在设计方面考虑不周全，出现缺陷的，如个人设计的房屋，或设计未经审核，或者是审核没有考虑到而引起的房屋质量缺陷;

二、施工质量不良，包括施工人员的技术不过硬，和材料偷工减料两方面;

三、使用管理不当，主要是业主房屋的使用不当，或超出房屋设计功能使用;

四、环境影响，主要是房屋周边环境，如涵洞建设、隧道施工、工程建设、河流开挖等。

五、灾害影响，主要是因灾害而导致的，如火灾、风灾、雪灾、化学腐蚀等。

六、结构改造，主要是因对已有房屋的结构进行了改动，如装修拆除墙体和改动结构、私自扩建空间等；

七、超过使用基准期还要继续使用，主要是房屋已经过了设计使用年限，还在继续使用的，如多年的老房屋、古代建筑、老式标志建筑等；

八、办产证，主要是指在办理或者是补办房屋产权证书时，需要对房屋进行检测，出具检测报告证明；