

# 云桥科创湾业主直租招商电话 欢迎企业咨询入驻

产品名称	云桥科创湾业主直租招商电话 欢迎企业咨询入驻
公司名称	上海信愿行物业服务有限公司
价格	.00/件
规格参数	租赁面积:200m <sup>2</sup> ~2000m <sup>2</sup> 物业费:9元 项目地址:云桥路858号
公司地址	中国（上海）自由贸易试验区金沪路1155号518室（注册地址）
联系电话	15000675881 15000675881

## 产品详情

云桥科创湾 云桥科创湾云桥科创湾金桥自贸区新出研发办公园区

### 一、区位

该产业园位于中国（上海）自由贸易实验区云桥路858号，地处上海104板块，北靠外高桥保税区，南临张江高科技园区，为金桥经济技术开发区腹地及人工智能、5G移动视讯产业核心区，周边均为世界500强及国内外知名企业聚集！如中国电信、中国移动、华为、欧姆龙、oulaiya、上药信谊药厂、旭东海普药业等等，靠近lalaport、碧云社区等生活配套区。

### 二、交通

距离中环锦绣东路上下匝口1.5公里；距离21号线云桥路站200米（目前在建），距已开通的14号线浦东足球场站800米，距公交987路50米。

### 三、建筑物数据

- 1、建筑物租赁面积：15000平方米
- 2、建筑物层数：A栋8层，B栋7层带半地下室有配套设备房，南北通透，360度采光
- 3、分层面积：A栋每层1346平，B栋每层591平，可分割，整层独立性更佳
- 4、设计层高：A栋每层4.5米，B栋每层4.2米

5、楼板荷载：500公斤/平方

6、消防：消火栓、烟感、喷淋

7、配电：1000KVA（可扩容）

8、能源：蒸汽

9、电梯：共三部电梯，A栋一部4吨超大货梯，一部1吨客梯，B栋一部1.5吨客货梯。

#### 四、价格

租金：2.5~3.2元/m<sup>2</sup>/天

物业费：9元/m<sup>2</sup>/月

停车费：400元/个/月

付款方式：付三押三

#### 五、交付标准和配套

园区公共区域精装修，车间办公内部毛坯交付，可根据客户要求做定制装修（租金另议）

园区配有精装修拎包入住的高级人才公寓，独门独院，20间，每间约30m<sup>2</sup>，带独立卫浴，3500元/间，距离项目仅1.3公里。

#### 六、招商方向

生物医药化学研发实验室、半导体、新材料、芯片测试研发、展示展厅，商务办公等