

清镇市房屋加层改造结构检验单位

产品名称	清镇市房屋加层改造结构检验单位
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司市场部
价格	1.00/平方米
规格参数	鉴定名称:建筑工程检测 鉴定种类:房屋改造鉴定 检测范围:全国房屋安全检测
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	13922867643

产品详情

房屋加层改造结构安全检测鉴定中心

1 常用地基处理方法旧有建筑物改造时，一般均可引起地基上荷载的变化。通常有以下三种处理方法：(1)加固基础，扩大基底面积，使新增荷载由扩大的基底面积来承担。(2)分析原有建筑物的荷载情况及基础资料，确定原设计中承载力是否留有可供利用的余地。(3)将原有建筑上可以拆除的设备、墙体拆除，或用轻质材料代换来平衡附加荷载。上述三种方法，都有诸多限制条件。而对于许多工期要求紧、现场拥挤、投资有限、施工复杂而又缺乏原始设计资料的工程则可以利用在荷载长期作用下，原有地基承载能力的提高这一经济、有效的方法。

2 原有地基承载力确定

2.1 原有地基承载力提高的机理在荷载长期作用下，原有地基承载力提高，这主要是因为地基受荷后产生了压密固结。具体表现为(1)土体矿物颗粒本身的压缩；(2)孔隙中水和空气的压缩；(3)水和空气从空隙中被挤出。主要表现为土中孔隙体积的减少，土体颗粒相应发生移动，靠拢挤紧，从而使其压缩模量增加，强度提高。

2.2 原有地基承载力近似计算根据有关资料，认为下面所述的原地基上新承载力的近似计算方法较为适用。地基土上新的承载力主要取决于下列因素：(1)建造年限；(2)土体类别；(3)原建筑物荷载值的大小；(4)原*地基承载力，该值可由地质勘探资料提供；(5)原设计中地基承载力的利用程度。其中改造前的基底应力可以从原设计文件中查取，也可以根据现状估算。较保守的办法是认为原设计将地基承载力全部利用不留余地，即 $P_0=f$ ，原地基土在荷载长期作用下，新的承载力 f 可表达为式(1)： $f=H' \cdot k$ (1)其中： f —新的地基承载力的设计值(kPa) f ——原*地基承载力(kPa) H' —荷载长期作用修正系数系数的确定，参考《建筑技术资料》丛集所引用的原苏联有关原有基础的加固与利用之中的分析，通过几个实例的校核验证， $k=P_0 / 2i \sim +1$ (2)其中： P 改造前基底应力(kPa) f 改造后基底应力(kPa)考虑到改造工程的复杂性，以及有关文献建议承载力较大增长值不宜大于原有地基承载力的50%，即 $1.0 < k < 1.5$ 。

2.1 勘察方法和手段的选择根据拟增层建筑物设计条件、原有建筑物设计条件、地基土质条件、增层方法以及场区的施工条件等综合考虑采用的勘察方法和手段。宜采用常规勘察方法，必要时辅以特殊勘察手段。需要遵循的原则是：根据建筑物的情况和原程勘察情况决定是适当补充勘探孔或是对原位测试孔进行补充勘察，抑或是重新对建筑场地进行勘察。

2.1.1 常规勘察方法通过钻探、取样，并辅以原位测试手段(如标准贯入试验、重(轻)型动力触探试验等)或载荷试验来综合评价地基土的性质。

2.1.2 特殊

勘察手段通过探坑(槽)、井探、地球物理方法等手段来了解基础条件和地基土层条件。探坑(槽)方法因施工简便、效果直观，因而常被采用。采用探坑(槽)法进行勘察一般遵循以下原则：探坑(槽)的数量宜根据建筑物的尺寸来定，同时考虑勘察的预算情况。探坑(槽)的位置宜布置在建筑物的角点和边线的中点，若建筑物有肉眼可见的裂缝，也应在裂缝处适当布置探坑(槽)。探坑(槽)的深度宜挖至露出基础底面，并深入至直接持力层一定深度，若为填土地基，则应挖透填土层至*土层。

2.2地基条件的评价分析

勘察结果，对地基条件进行评价，并对建筑物的原勘察报告进行校核。

2.2.1地基土质 地基土质情况：土质成因年代、岩性、物理指标(颜色、子L隙比、*含水量、失陷性等)和力学指标(压缩模量、抗剪强度指标等)。地基土层的均匀性。评价地基在原有建筑物荷载的作用下是否已产生压密效果而得到改善。

2.2.2地下水条件包括勘察时地下水性质、层数、水位标高、水质腐蚀性评价及地下水位的动态变化规律等。

2.2.3建筑抗震设计条件包括地震基本烈度、地震影响、建筑场地类别、场地土类型、场地土液化特性、软弱土震陷问题。

2.2.4地基承载力地基承载力的评价方法有： 试验法：属常规勘察方法，包括载荷试验法和室内土工试验法。 经验法：根据地基土压密效果、上部荷载增层情况、地下水位升降情况等综合确定。地基承载力是决定原有建筑物增层可行性的关键性因素，因建筑物的使用年限不同，原有建筑物勘察时评价地基承载力的方法和拟增层建筑物勘察时评价地基承载力的方法可能不同，所以增层勘察时地基承载力应以现行的地区或地方标准进行评价，并尽可能对原地基承载力重新评价，以获得新旧承载力在量值上的一致。对于采用直接增层法和改变荷载传递法增层的建筑物，若勘察时可对原有建筑基础范围内的直接持力层土质进行评价，其地基承载力可按勘察时获得的资料评价。若勘察时无法对原有建筑基础范围内的直接持力层土质进行评价，其地基承载力可按以下经验方法确定： 有成熟经验的地区，地基承载力按成熟经验确定。 无成熟经验的地区，若地基经过长期压密，当建筑物长期使用、未出现裂缝和异常变形、地基沉降均匀、上部结构刚度较好时可采用以下方法确定地基承载力：

尊敬的客户：

清镇市房屋加层改造结构检验单位愿意成为您xinlai的合作伙伴。我们是一家专业从事清镇市房屋安全排查、清镇市房屋改造鉴定和清镇市房屋质量检测的机构，为您提供全方位的服务。

我们的鉴定名称是住建工程检测，这是一项非常重要的工作，它确保了您的房屋改造工程的安全可靠。我们专门针对房屋改造进行鉴定，因为随着时间的推移和使用情况的变化，原有的房屋结构可能出现问题，需要进行加层改造。通过我们的检测，可以全面了解房屋的结构安全性，为您的改造工程提供准确的数据和专业建议。

我们的鉴定种类是房屋改造鉴定，这意味着我们有丰富的经验和专业能力来评估房屋改造工程的可行性和风险。我们的团队由经验丰富的工程师和技术人员组成，他们了解房屋结构的各个方面，并能够准确判断改造方案的可行性。无论是对于已有建筑的二次改造，还是对于新建房屋的加层改造，我们都能够为您提供细致入微的评估和建议。

我们的检测范围是全国房屋安全检测，这意味着我们可以为您提供全国范围内的服务。无论您的房屋位于城市还是农村，无论您的房屋是独立建筑还是公共建筑，我们都能够准确评估其安全性。我们拥有先进的检测设备和专业技术，可以对房屋结构进行全方位的检测，包括房屋基础、墙体、屋顶、结构支撑等方面。

为了满足不同客户的需求，我们制定了合理的价格策略。我们的价格是1.00元/平方米，这是一个非常实惠的价格。我们的目标是为客户提供高质量的服务，保证价格的合理性。我们注重长期合作，希望能够与您建立长久的合作伙伴关系。

除了价格优势，我们在服务上也有很多细节和专业知识。我们的工作人员在进行检测时，会特别关注可能忽略的细节，确保每一个环节都经过严格检查。我们的报告会详细列出检测结果和建议，让您清楚了解房屋存在的问题和需要采取的措施。此外，我们还可以根据客户的需求提供定制化的服务，包括更详细的检测项目和专业的咨询建议。

综上所述，清镇市房屋加层改造结构检验单位是您放心选择的合作伙伴。我们拥有丰富的经验和专业能力，可以为您提供全面的服务。我们的价格合理，服务细致周到。如果您需要了解更多信息或预约服务，请随时联系我们。