

桃园幼儿园房屋抗震检测鉴定报告

产品名称	桃园幼儿园房屋抗震检测鉴定报告
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	1.00/平方米
规格参数	品牌:住建检测 服务项目:学校、幼儿园安全检测抗震检测 检测时间:10-15个工作日
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

如今大城市越来越多的房屋,不仅有老的居住房屋、工业厂房,甚至一些建造不久的房子也因为不同的原因需要进行抗震鉴定,而现场采集的数据对实际情况反映的真实性、性显得较为重要,所以现场采集数据的方法一定要规范科学,只有这样后期进行的鉴定才有说服力,才能真正解决问题。本公司以房屋安全鉴定、建设工程质量检测与鉴定、建筑结构设计及研发、房屋造价与评估为主线,专业提供建筑类相关技术服务。专业涵盖房屋安全鉴定、建设工程质量检测、工商注册与年审房屋安全鉴定、施工周边房屋安全鉴定与证据保存、危房鉴定与应急抢险、火灾后房屋结构安全检测、建筑物建造年代鉴定、房屋(校舍)抗震构造检查与抗震性鉴定、旧房改造与加装电梯可行性研究、民用建筑及工业厂房加层可行性研究、房屋修缮技术与造价评估、房屋结构设计与加固补强设计及**仲裁委托鉴定等工程建设领域。公司与国内多所科研院校、工程检测机构建立了检测资源共享的合作联盟,以保证高效地实现科学、严谨、保质、服务的质量目标。本机构接受**机关、仲裁机构、其他组织或当事人委托,从事工程质量鉴定业务。

以砖混结构为例:

一、地基基础检查

检查、记录房屋室内外地台、各墙柱脚是否有开裂损坏现象,地基基础是否产生不均匀沉降而造成上部结构构件出现开裂及变形等异常现象。采用“DJ2-1GC”型电子经纬仪对该房屋转角部位竖向构件倾斜率或偏移比值进行测量,采用“DSZ2”水准仪对该房屋转角部位竖向构件进行沉降观测,以确定该房屋主体整体是否发生不均匀沉降现象及房屋沉降是否趋于稳定,并判定该损坏现象是否对房屋安全构成影响。

二、钢筋混凝土检查

检查、记录钢筋混凝土构件是否出现明显的受力变形及开裂损坏等异常现象,对损坏(包括:开裂、变形、保护层剥落、露筋、钢筋锈蚀程度等)构件外观状态进行拍照记录,并判定该损坏现象是否对房

屋安全构成影响。

三、砖墙砌体检查

检查、记录砖墙砌体是否出现明显的受力变形及开裂损坏等异常现象，对损坏（包括：开裂、变形、风化、弓凸等）构件进行拍照记录并判定该损坏现象是否对房屋安全构成影响。

四、木结构检查

检查、记录木结构是否出现倾斜、下垂、侧向变形、腐朽、裂缝及节点是否出现松动、脱榫等损坏现象，并判定该损坏现象是否对房屋安全构成影响。

五、装修部分检查

(a) 检查、记录内外墙及天花板的批荡层是否出现风化、空鼓、起拱、脱落及龟裂等损坏现象。

(b) 检查、记录楼地面饰面是否出现空鼓、起拱、起砂和开裂等损坏现象。

(c) 检查、记录门窗是否出现变形、开裂、木质腐朽、铁件锈蚀等损坏现象，使用是否灵活。

六、设备部分检查

检查、记录水电设施使用功能是否正常；卫生器具零件损坏、残缺；电照设备的新旧、完损、电线老化、绝缘等情况

七、实验室建模计算，进行学校幼儿园抗震鉴定