

# 贵阳市房屋加层改造结构鉴定单位

产品名称	贵阳市房屋加层改造结构鉴定单位
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司市场部
价格	1.00/平方米
规格参数	鉴定名称:住建工程检测 鉴定种类:房屋改造鉴定 检测范围:全国房屋安全检测
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	13922867643

## 产品详情

房屋可靠性鉴定检测宜根据实际需要选择下列工作内容：

- 1) 详细研究相关文件资料。
- 2) 详细调查结构上的作用和环境中的不利因素，以及它们在目标使用年限内可能发生的变化，必要时测试结构上的作用或作用效应。
- 3) 检查结构布置和构造、支撑系统、结构构件及连接情况，详细检测结构存在的缺陷和损伤，包括承重结构或构件、支撑杆件及其连接节点存在的缺陷和损伤。
- 4) 检查或测量承重结构或构件的裂缝、位移或变形，当有较大动荷载时测试结构或构件的动力反应和动力特性。
- 5) 调查和测量地基的变形，检测地基变形对上部承重结构、围护结构系统及吊车运行等的影响。必要时可开挖基础检查，也可补充勘察或进行现场荷载试验。
- 6) 检测结构材料的实际性能和构件的几何参数，必要时通过荷载试验检验结构或构件的实际性能。

钢结构检测那么对钢结构的安全鉴定同样需要先对结构的基本情况做现场勘查，尤其注意承重构件、节点及拉结构件是否存在保护层或防火层脱落、拉结构件

松弛、节点区螺栓松动等情况。

对钢结构的现场检测一般涉及：

- 1) 焊缝超声检测；

- 2) 涂层厚度检测；
- 3) 节点观测；
- 4) 各种构件变形情况观测；
- 5) 必要时割取钢材进行钢材强度检测等。

房屋安全鉴定是确保房屋是否存在安全隐患的重要依据，应委托专业的房屋安全鉴定机构进行检测，才能够对房屋的安全提供准确科学的结论。

砌体结构在对砌体结构的房屋进行房屋安全鉴定前需要先对结构的基本情况做现场勘查，由于砌体结构大多没有设计图纸，所以现场勘察时要仔细，注意构造柱

、圈梁的位置，分清承重墙、山墙、分隔墙，仔细询问及观察是否有使用功能的改变。

砌体结构的现场检测一般涉及：