

# 台州市：临海市工厂单位办公楼房屋安全(检测)报告

产品名称	台州市：临海市工厂单位办公楼房屋安全(检测)报告
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司销售市场部
价格	2.00/平方米
规格参数	头刊新闻:头刊新闻 台州市:台州市
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13688839610

## 产品详情

某机关办公楼建于1966

年,结构图纸已经丢失,现场调查确定,建筑面积约12 400 m<sup>2</sup>

,总长度约110 m,两道变形缝将建筑物划分为3

个结构单元,中部结构单元为5层,高21 m。其他结构单元高3层~4层。

竖向为实心黏土砖承重墙,现浇钢筋混凝土楼盖。屋面渗漏严重,雨篷

等混凝土构件普遍露筋锈蚀。

## 2 结构检测及楼盖静载试验

为了评定结构承载力、耐久性及抗震能力,对结构的材质、损伤进行检测,并选择一个普通办公室的楼盖进行静载试验。

## 2.1 材料强度检测

墙砖强度的检测采用回弹与取样抗压试验相结合的方法确定,测得抗压强度平均值为10.2 MPa,强度标准值为5.5MPa

,据此确定黏土砖强度等级为MU7.5。砂浆强度的检测采用贯入法,根

据检测数据取底层砂浆强度为M6,其余各层为M3。混凝土强度检测采用钻芯与超声回弹综合法,综合推定强度为15.2

MPa,在对混凝土结构构件进行验算时,取混凝土强度等级为C15。

## 2.2 损伤及变形检测

混凝土实测碳化深度达到30 mm以上,超过保护层厚度,混凝土构件无顺筋裂缝,经凿开检查,钢筋基本未锈蚀。内墙粉刷层完好,外墙为清水墙,

调查表明,除局部外墙如雨篷及落水管处风化深度达5mm~8mm外,总体墙面风化深度小于4mm,属轻度风化。墙体基本无裂缝,仅在端部顶层存在八字形温度裂缝,宽度小于1mm,这也反映出地基基础满足承载力要求,无不均匀沉降。

### 2.3 楼盖静载试验

取一间办公室做静载试验,计算跨度 $3.0\text{ m} \times 4.5\text{ m}$ ,板厚100mm。楼板的恒载标准值 $G_k = 2.5\text{ kN/m}^2$ ,活载标准值 $Q_k = 2.0\text{ kN/m}^2$ 。正常使用检验荷载为短期荷载组合: $G_k + Q_k = 4.5\text{ kN/m}^2$ 。对楼盖结构承载能力的检验,考虑该楼盖为正常设计施工,终破坏形式应为适筋梁弯曲破坏,取容许承载力检验系数 $[\eta] = 1.20$ ,

则承载力检验荷载为 $(1.2 G_k + 1.4 Q_k) \cdot [\eta] = 6.96\text{ kN/m}^2$ 。

试验共分5级进行均布加载,2级卸载,大均布荷载为 $4.29\text{ kN/m}^2$  (不包括楼盖自重)。在楼板跨中安装张线式位移计,大弯矩截面底部沿两个方向分别安装弦变式应变计,利用放大镜读数,显微镜观测开裂情况。试验荷载—挠度实测曲线及试验荷载—应变实测曲线。

楼板正常使用极限状态下挠度增量为0.55 mm

,原楼盖自重形成挠度为 $(2.5/1.71) \times 0.5 = 0.73\text{mm}$ ,故总挠度为1.28 mm,考虑荷载作用长期影响为2.30 mm,约为跨度的 $1/1522$ 。

卸载后基本能恢复,且在大加在整个试验过程中,直到大加载,楼板挠度及裂缝宽度(约

为0.06 mm),均远小于规范的限值,结构处于弹性变形状态,未

出现任何破坏标志或迹象。试验证明楼盖满足承载能力极限状

态的性能要求。

### 3、鉴定

#### 3.1 可靠性鉴定评级

依据对结构变形、裂缝等的实测,构造措施的评价及承载力的验算,对该楼进行安全性和使用性鉴定,按构件、子单元和鉴定单元各分三个层次。后按照安全性和使用性等级的关系,依据标准[2]9.0.3条确定可靠性等级。

### 3.2 抗震鉴定

依据前述检测调查结果,对该楼进行抗震鉴定。

1)三个结构单元的构造尺寸符合级鉴定的要求,现浇楼盖可无圈梁,综合评价满足抗震鉴定要求,不再进行第二级鉴定。