

上海济民可信产业园 研发中心 园区地址 招商中心

产品名称	上海济民可信产业园 研发中心 园区地址 招商中心
公司名称	上海千人物业有限公司租赁部
价格	2.50/平方米
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园张衡路290号
联系电话	15102120009 15102120009

产品详情

项目优势：

产业园区内政策优势明显，大张江政策加持

园区已通过大环评，具备小试申报条件，企业可研发、可生产

可为优质企业提供创新支持、融资平台、投资风控等相关服务，携手共赢

园区作为济民可信区域运营总部及全球研发创新中心驻地，可为优质企业提供人才、技术交流等共享服务。

楼盘参数

地址：浦东新区环桥路 535 弄

出租面积：共10682.13 m²，

1层1768.20m²、2层2017.96m²

3层2115.74m²、4-6层1593.41m²

楼层高度：4.5-6米

1层 6米、2层 4.5米

3层 5.9米、4-6层 4.5米

楼板承重：350KG/m²

电力供应：107W/m²

得房率：82%

物业费：12元/m²/月

空调系统：VRV系统

电梯系统：客梯2部、货梯1部

交付标准：公区精装、毛坯交付

报价：3元/m²/天

园区配套：园区环境优美，配套成熟，双食堂可容纳约1000人同时用餐，配备地铁短驳车、文体中心、会议中心以及高品质咖啡店及品牌商超。

交通：11号线秀沿路、11号线康新公路站、16号线周浦东站（有地铁短驳车、距离罗山高架上1.5公里，近张江机器人谷），距离浦东机场28KM，连接外环、中环、S2、S32方便快捷。

以人工智能为核心与周边机器人、医疗器械、AI、集成电路各产业高地园区融合创新发展。毗邻张江人工智能制造区、机器人谷、张江医谷、国际医学园区，产业集中度90%以上，是人工智能、机器人、医疗器械、大健康的优选基地。

园区共六栋楼，1号楼为企业基地，2号楼为生物医药研发中心，3号楼为生物医药研发中心，5号楼为园区配套（会议中心），6号楼为园区配套（文体中心），（4号楼整栋招商，其余自用），4号楼面积10682m²共6层，单层1500~2000m²，层高4.5~6米，毛坯交付。

上海浦东康桥济民可信产业园占地59亩总建筑面积7.75万平方米，位于上海工业地产104地块、张江科学城康桥板块园区三面环水，拥有得天独厚的自然条件，建筑形态有机和谐，享有“五朵金花”美誉。