

上海房地产中介服务机构备案证书怎么办理？要哪些条件？要哪些材料？流程是怎样的？

产品名称	上海房地产中介服务机构备案证书怎么办理？要哪些条件？要哪些材料？流程是怎样的？
公司名称	上海亨立企业登记代理有限公司
价格	100.00/件
规格参数	
公司地址	上海市普陀区曹杨路1017号1幢4楼4042室
联系电话	15800927971 15800927971

产品详情

关于 房地产中介服务机构备案证书

为了规范房地产经纪活动及其经营行为，保护房地产交易及经纪活动当事人的合法权益，促进房地产市场健康发展，加强房地产经纪机构备案管理，国家制定了《房地产经纪管理办法》。

根据规定，从事房地产经营活动的房地产经纪机构及其分支机构应当自领取营业执照之日起30日内，到所在直辖市、市、县人民政府建设（房地产）主管部门备案，申请《房地产中介服务机构备案证书》。

房地产中介服务机构备案证书

一、要办理房地产中介服务机构备案证书的企业：

从事为房地产zhuangrang、抵押和租赁等提供代理、咨询、经纪服务等经营性活动的机构，都需要在领取营业执照后30天内，办理房地产中介服务机构备案。

例如：生活中，常见的可提供房地产信息咨询、评估、买卖、租赁、经纪、代理等服务房地产中介连锁机构，如链家地产、中原地产、我爱我家、Q房网、满堂红等房产中介品牌。

二、房地产中介服务机构备案证书有效期：

房地产中介服务机构备案有效期一般为1年内，具体根据各地实际情况及zizhi而定，每年10月至12月办理年检。

三、房地产中介服务机构备案证书办理条件：

01、依法取得营业执照，有自己的名称和组织机构；02、有不少于15平方米的固定服务场所；03、有必要的财产和经费，注册资金不少于30万元，仅从事咨询业务的，注册资金不少于10万元；04、有3名以上（含3名）持有房地产中介服务相应职业资格证书的人员，其中从事房地产经纪业务的，还应有1名持有《中华人民共和国房地产经纪人执业资格证书》的人员；05、有完善的规章制度和操作流程；06、法律、法规规定的其他条件。

四、房地产中介服务机构备案证书办理材料：

01、房地产经纪机构及其分支机构设立备案申请表；02、营业执照（总机构、分机构）；03、房地产服务机构备案回执（总机构、分机构）；04、房地产中介服务人员职业水平证书资料；05、房地产经纪人职业资格证书资料；06、从业人员劳动合同（不少于3人）；07、资金证明；08、店铺租赁合同或房产权证资料；09、法定代表人身份证明资料；10、法律、法规规定的其他材料。

五、房地产中介服务机构备案证书办理流程：

01、申请：申请人把资料准备齐全后，向当地住房和城乡建设局提交申请；02、受理：主管部门对提交的申报材料进行核对、登记，作出受理或不予受理决定；03、审查：受理后，主管部门对申报单位及材料进行审查，作出通过或不予通过决定；04、颁证：审查通过后，主管部门对符合规定的单位准予许可并颁发备案证书。

六、房地产中介服务机构备案证书办理时间及办理费用：

广佛地区，自行准备材料办理，流程顺利一般需要2-3个月；如委托中介代办，一般只需1-2个月，费用5K左右。

七、房地产中介服务机构备案证书办理要注意的问题：

01、提请机关：向各市/区住房和城乡建设局申请办理。02、营业执照：一般需要有“房地产经纪”等经营范围。