

# 越秀区房屋检测评级

产品名称	越秀区房屋检测评级
公司名称	广州市泰博建筑检测鉴定有限公司
价格	.00/平方米
规格参数	业务1:房屋检测评级 业务2:广告牌鉴定
公司地址	广州市增城区荔城街荔景大道34号二层（注册地址）
联系电话	13434376001 13434376001

## 产品详情

越秀区房屋检测鉴定中心、越秀区危房鉴定单位、越秀区钢结构检测机构、越秀区厂房改造鉴定加固公司

--- 我们承接广东省所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计---

我国是地震频发国，并且现在人们建造房屋的数量越来越多。但随着房屋的持续使用，一些使用较久的房屋的安全性并不能得到保障。这时候小编就建议类型的房屋去进行一个房屋抗震检测，进行了房屋抗震检测就好比如为房屋做了一个安全的体检。那么下面让我们来看看房屋抗震检测的步骤以及报告的具体内容吧!

在进行房屋抗震检测的工作当中，可能就会由于现场的环境不太理想。有些相关规范以及提取数据的方式并不能实现。例如：承重墙的结构、房屋整体的支撑长度等，这时候就需要看检测人员的随机应变的能力了，可以适当变通换种方式来继续进行检测工作。

### 房屋抗震检测步骤

#### 一、搜集房屋初始工程有关资料

房屋抗震检测必须尽量去了解当前房屋的初始工程的相关资料，例如：施工图纸、房屋地质勘察报告、历史施工记录等相关工程资料。

#### 二、房屋现状了解

因房屋可能过久，与初始相关资料的描述有不符合的地方也是正常。因也对房屋现状仔细的调查，并且留意房屋是否还含有除了抗震质量问题以外的其它问题。

### 三、现场检测开始动工

制定好相对应的检测施工方案后，依据检测方案针对不同的建筑物使用不同的检测方式。确保数据的真实性与有效性，特别是房屋承载力、损伤情况、裂缝出现情况等关键参数。

### 四、房屋整体抗震能力解析

依据各方面的数据，使用先进的检测设备以及高明的检测手法对房屋整体的结构进行抗震能力解析。并结合相关参数得到后的鉴定结论。

### 五、出具报告

房屋抗震检测施工进行完毕之后，会在7-10天内出具检测报告。报告里应含有房屋检测终结论以及对房屋现状的处理建议，例外建议房屋进行相对应的加固、维修等处理措施。

房屋质量检测要请具有资质的机构进行

房屋质量检测要请具有资质的机构进行。如房屋质量检测单位必须按规定配备专职检测管理人员和检测试验设备，建立严格的管理制度，报经市房屋质量检测中心资质审查合格，并发给证书后，方可在规定的业务范围内开展工作。各检测单位的专职检测人员必须具备房屋质量检测的有关技术，掌握检测标准和方法，经市房屋质量检测中心资格审查合格，有检测作业证书才可以从事房屋检测工作。

，越秀区房屋检测评级

对于不同使用功能的房子要区分对待,除了基本住宅建筑物之外，现在部分农村地区也拥有公共建筑物或工业用房，所以在进行危房鉴定工作时，需要根据这些建筑物的使用功能进行具体的检测项目。而危房鉴定讲究的是科学公正，因此不同使用类型的建筑重点鉴定的项目也会有所不一样，这一点大家还是要清楚的。

越秀区房屋检测评级，

房屋安全鉴定检测流程：

- 1.进行初步调查，成立房屋安全鉴定小组。
- 2.根据收集房屋的地质勘察报告、图纸和工程验收文件等原始资料，必要时进行工程地质勘察。
- 3.房屋鉴定员检查记录房屋建筑基础、承重结构和围护结构的损坏部位、范围和程度。
- 4.调查分析房屋结构布置、构造等抗震措施，复核抗震承载力。
- 5.根据国家现行规范标准，采用相应的逐级鉴定方法，进行房屋安全使用性评定。

越秀区房屋厂房破损鉴定，公司，越秀区新房屋监测检测，机构(第三方)，越秀区酒店安全检测鉴定，报告，越秀区房屋结构检测鉴定。评估公司，越秀区房屋抗震鉴定服务中心，(第三方)中心，越秀区钢结构检测工具，公司，越秀区农村危房排查，第三方机构，越秀区违建保留检测。服务中心，越秀区厂房承重能力检测，单位，越秀区钢结构安装检测，第三方机构，越秀区房屋厂房过火结构安全检测，机构，越秀区广告牌脱落安全隐患检测，单位，越秀区建筑工程检测项目。(第三方)中心，越秀区建筑物沉降测量。中心，越秀区房屋厂房荷载检测，公司，越秀区广告牌安全评估报告范本，报告，越秀区房屋鉴定设计，公司，越秀区房屋荷载鉴定，机构，越秀区农村危房排查，公司

越秀区房屋检测评级，

危险房屋鉴定标准规定

## 一、一般规定

- 1、本规程适用于对工业与民用建筑进行结构安全性鉴定的活动。
- 2、本规程所称的结构安全性鉴定，是指通过对被鉴定对象进行检测分析，判断被鉴定的结构是否满足正常使用要求及设计使用年限内有无发生危及结构安全和使用功能失效的可能性的技术活动。
- 3、本规程中"正常使用要求"系指正常使用的环境条件，"设计使用年限"，系指根据国家现行的有关规范或标准规定的计算期；
- 4、在确定结构的承载力时，应考虑下列情况：
  - (1)基础形式和基础的埋置深度不同时的承载能力；
  - (2)地基变形差异较大时的承载能力；
  - (3)荷载效应组合不同的情况下结构的整体性、延性和抗震性能等；
  - (4)其他可能影响承载力的因素。
- 5、当采用预应力混凝土楼盖时，应按《混凝土结构设计规范》，分别计算其轴向拉力和压力作用下的挠度值和弯矩值
- 6、当采用钢筋混凝土梁板式楼梯时，应按《钢筋混凝土结构设计规范》gb-2002的规定计算其强度指标。
- 7、对承重墙的破坏部位宜按以下原则判定：
  - 1从承重墙的薄弱环节开始；
  - 2从有裂缝的部位开始；
  - 3从钢筋较密的部位开始；
  - 4从受压区开始；
  - 5由内向外；

6由近至远。

8、当建筑物出现局部倒塌迹象或严重倾斜时应停止使用并进行调查处理并采取加固措施后重新评估其安全状况后才能继续使用