

焦作详询做工程预算/代做造价机构

产品名称	焦作详询做工程预算/代做造价机构
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	900.00/套
规格参数	品牌:集贯工程造价 服务地区:全国 分类:工程预算
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160(注册地址)
联系电话	15589950333 15589950333

产品详情

焦作工程预算的作用：

1、工程预算是项目决策的工具。在项目决策阶段，工程预决算是项目财务分析和经济评价的重要依据。
2、工程预算是制定投资计划和控制投资的有效工具。3、工程预算是筹集建设资金的依据。当建设资金来源于金融机构的贷款时，金融机构在对项目的偿债能力进行评估的基础上，也需要依据工程预算来确定给予投资者的贷款数额。4、工程预算是合理利益分配和调节产业结构的手段。

5、工程预算是评价投资效果的重要指标。焦作详询做工程预算/代做造价机构 预制砼工程量计算规则：

(1) 计算规则预制砼工程量，一般均以工程预算编制图示尺寸的实际体积乘以相应的损耗率计算工程量，不扣除板内钢筋、铁件及小于 $0.3 \times 0.3\text{m}$ 以内孔洞所占体积。(2) 计算公式预制钢筋砼桩体积 = 图示体积 $\times 1.02$ ，其他各类预制砼构件 = 图示体积 $\times 1.015$ 。工程量计算规则(1) 预制桩按桩全长(包括桩尖)乘以桩断面以体积计算。(2) 灌注桩中用到的预制桩尖，按虚体积(不扣除桩尖虚体积部分)计算其工程量。(3) 预制小型池槽按外型体积计算其工程量，不扣除孔洞所占体积。(4) 预制漏花按外围面积乘以厚度以体积计算。不扣除孔洞的体积。(5) 窗台板、隔板、栏板、灶台板、案板的砼套用小型构件砼子目。工程预算控制，不仅可以规范造价的内容，还能总结成本消费。竣工阶段的造价控制，需落实验收与质量检测，做好造价审核的工作。分析竣工阶段造价控制的策略，如：(1)遵循竣工阶段造价核算的合同要求，严格审核中的变更问题，强化变更项目的模式化计量，以免影响竣工造价控制的效果；(2)深入研究工程施工中实际产生的工程量，积极落实到竣工阶段，保障工程预算的平衡化发展；(3)按照工程的实工程的实际，商议工程中出现的赔偿、补偿问题，列出工程中的支出数据，在整体上控制竣工阶段的造价。由此可见，因此项变更会增加工程费用22297.64元，且在施工时因变为混凝土墙体，在主体施工时就完成了此项工程，提高了主体施工时的机械施工使用效率，缩短了装修阶段使用垂直机械的留滞时间，加快了施工进度。焦作工程预算的成本控制方法：1、工程项目成本控制是以项目为中心，分层管理，分级核算的承包和核算体系。工程成本主要由人工费、材料费、机械费、其他费用组成，将四费落实到经营劳资、材料、机械各部门，进行责任考核，并与质量、安全、工期指标挂钩，建立激励约束机制。2、作好成本核算，工程开工前，按照施工图作好成本预算，分析出人工、材料、机械的含量，并与中标预算作好对比。制定人才机的成本目标，若人工费为清包，可一次包死，不在调整，此项支出为固定值。材料费节省的前提必须实行材料招投标，实行质优价廉，以投标材料价为限额，特殊材料

高于投标价的可平衡于其他低价材料。实行有目的的控制成本。3、工程竣工后，进行成本核算。作好竣工结算，调整可调的价差，在竣工总价的基础上，进行成本分析，作好竣工成本分析资料，为今后的工程提供参考依据。工程预算编制概述：1) 表述建筑的主要特征，如建筑总面积、建筑占地面积、建筑层数和总高、建筑防火类别、耐火等级、工程预算编制使用年限、地震基本烈度、主要结构选型、人防类别、面积和防护等级、地下室防水等级、屋面防水等级等；2) 概述建筑物使用功能和工艺要求；3) 简述建筑的功能分区、平面布局、立面造型及与周围环境的关系；4) 简述建筑的交通组织、垂直交通设施（楼梯、电梯、自动扶梯）的布局，以及所采用的电梯、自动扶梯的功能、数量和吨位、速度等参数；5) 建筑防火工程预算编制，包括总体消防、建筑单体的防火分区、安全疏散、疏散宽度计算和防火构造等。施工工程预算编制应与相关专业密切配合，认真执行绘图规定，表示方法应符合《GBJ106-2023》，主要内容包括：1) 主要设备材料表、图例及图纸目录；2) 主要设备及材料表：主要设备仪表的规格型号及数量，列出各种管材的型号；3) 图例：图中出现的符号在图例中都应表示清楚；4) 图纸目录应仅列明图号、图纸名称和图幅；5) 列明所采用的国家标准图集的编号、名称和页次；6) 工程预算编制说明：应详细说明以下内容：建设工程主要是指大型的建筑物类工程项目，项目的种类相对比较多，土建工程项目主要指的是由单位牵头的城市基础设施建设，大多以修路为主，建设项目相对单一[5]。并且二者的建筑形式和方法都有很大的不同，在施工管理上也是有很大的差异。在工程预算上，建设工程措施费和土建工程其他工程费用是有很大不同的。像建设工程项目在工程施工尚未开始之前就需要投资商预付一部分资金，如果投资商付款超过一定的时间限制，是需要承担工程施工过程中的安全责任的。但是在土建工程中，这一部分安全文明施工费用是不用预付的，只要按照工程预算总额的比例进行报价就可以了，可以按照工程的进度制定出相应的安全经费计划。