

榆林做工程预算汇总/代做造价内容

产品名称	榆林做工程预算汇总/代做造价内容
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	900.00/套
规格参数	品牌:集贯工程造价 服务地区:全国 分类:工程预算
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160(注册地址)
联系电话	15589950333 15589950333

产品详情

榆林工程预算的确定与控制始终贯穿于项目建设全过程，投资决策阶段影响工程预算的程度，因此，项目决策阶段的内容是决定工程预算的基础，直接影响着决策阶段之后的各个建设阶段工程预算的确定与控制是否科学、合理。榆林工程预算的有效控制就是在批准的工程预算限额以内，随时纠正发生的偏差，保证项目投资目标的实现，以求在各个建设项目中能够取得较好的投资效益，能够成功实现项目造价控制目标。工程预算的作用：1、工程预算是项目决策的工具。在项目决策阶段，建设工程预算是项目财务分析和经济评价的重要依据。2、工程预算是制定投资计划和控制投资的有效工具。3、工程预算筹集建设资金的依据。当建设资金来源于金融机构的贷款时，金融机构在对项目的偿债能力进行评估的基础上，也需要依据工程预算来确定给予投资者的贷款数额。4、工程预算是合理利益分配和调节产业结构的手段。5、工程预算评价投资效果的重要指标。榆林做工程预算汇总/代做造价内容 榆林工程总预算：本院墙工程约计610米，每米按1040元计算，工程总造价约为：63.44万元(榆林工程预算结账按实际丈量长度计算)若有增补工程量则按预算价格及工程量计算。工程成本测算方法1.计算工程量。这个工作很简单，就是一点：统筹计算，事半功倍。2.组综合单价。这也是影响中标与否的关键一步，特别是很多的工程已经开始清单报价，价格的风险对我们施工单位来说更加重要。一定要根据材料价格信息和已调查到的人工价格(分摊到里面)。3.测算综合单价。工程子项很多，但是占造价大部分的就那几个项目，我一般对这几个项目进行测算：混凝土、钢筋、外架、模板(措施费)、地砖、外墙高级装修如干挂。榆林建设项目的造价控制贯穿于项目的全过程，即项目决策阶段、项目设计阶段、项目实施阶段和竣工阶段都关系到建设项目的造价控制。统计资料显示，在项目决策阶段及设计阶段，影响建设项目造价的可能性为30%-75%，而在实施阶段影响建设项目造价的可能性仅为5%-25%。显而易见，控制工程预算的关键就在于项目实施之前的项目决策和设计阶段，项目决策是决定因素，而设计则是关键因素。工程预算造价及其组成：详见发布预算书及编制说明；工程限价及其组成和计算方法(如下)工程限价=(工程预算审核价)×(1-下浮率)=(183823元)×(1-10%)=165441元(人民币)本工程建筑工程下浮率为10%；工期要求：40个日历天。控制榆林工程预算不仅仅是防止投资突破限额，更积极的意义是要促进建设、工、设计单位加强管理，使人力、物力、财力有限的资源得到充分的利用，取得的经济效益和社会效益。因此做好工程预算的控制工作，对保证和加速经济发展具有一定意义。榆林工程预算的审核依据主要包括：

- 1、国家有关工程建设和造价管理的法律、法规和方针政策。
- 2、施工图设计项目一览表、各专业施工图设计图纸和文字说明、工程地质勘察资料。
- 3、主管部门颁布的现行预算定额以及工程量清单计价规范。
- 4、施工组织设计或施工方案。
- 5、费用计算规则及取费标准。
- 6、预算工作手册或建材五金手册。
- 7、地区人工工资、材料及机械台班预算价格。
- 8、当地工程建设造价信息或市场价格。
- 9、建设场地中的自然条件和施工条件。编制工程预算编制说明书一般要说明：
 - 1、料的编制依据：依据的施工图纸和执行的预算定额；
 - 2、水文地质情况；涌水量、岩石系数、瓦斯和地温情况等；
 - 3、材价格情况；
 - 4、施工点距施工基地的距离和当地的社会保障费率及税金情况；
 - 5、当地的取暖规定等。主要是建设方对承建方工程预算投标文件的审计。审计人员应充分利用自身的专业技术知识，做好对招标文件的编审工作。编审人员应收集、积累、筛选、分析和总结各类有价值的数
据、资料，对影响工程预算的各种因素进行鉴别、预测、分析、评价，然后编制招标文件。