

# 常熟房屋安全检测-房屋检测费用

产品名称	常熟房屋安全检测-房屋检测费用
公司名称	上海酋顺建筑工程事务所
价格	4.00/元/平米
规格参数	
公司地址	上海市崇明区横沙乡富民支路58号D2-6316室（上海横泰经济开发区）
联系电话	13391144672 13391144672

## 产品详情

常熟房屋安全检测-房屋检测费用 作为一家专业的房屋检测机构，为您提供的房屋安全检测和房屋结构排查，包括房屋质量检测、房屋结构检测、房屋完损检测、抗震鉴定。出报告时间方面，我们承诺在7个工作日内提供检测报告，确保您能够及时了解房屋的安全状况。

我们的服务范围遍布全国各地，无论您的项目位于哪个城市，都可以享受到我们的专业服务。

被鉴定的房屋面积超过起始价规定的面积标准时，先按起始价收费，超过起始价计费面积的部分按每建筑平方米1.8~2.70元计收，两项收费之和为该房屋的安全鉴定收费额。检测收费标准由物价、建设部门制定，报当地人民批准后实施。对房屋安全状况进行检测的收费标准为：

危房等级鉴定费(按建筑面积收取)：1、一级危房鉴定费为每平方米50元；  
2、二级危房鉴定费用为每平方米40元；3、三级危房鉴定费为每平方米30元。

工程地址共2栋房屋，检测面积合计约1303.00m<sup>2</sup>，该批房屋均建于约2007年。为了解该批房屋目前的安全状况，并为后续处理及办理相关手续提供技术依据。根据委托方要求及相关规定，具体内容如下：

(1) 工程资料复核 明确项目检测目的和要求，对房屋的原有资料进行核查分析，内容包括委托方能够提供的建筑结构竣工图纸、工程地质勘察报告等，作为检测评估工作的参考依据。(2) 结构图纸测绘 对房屋结构布置进行测绘，并绘制结构图纸。复核房屋建筑平面布置，对主体结构主要承重构件截面尺寸、结构布置（结构轴网、构件平立面位置等）进行复核，并核实与竣工图纸的一致性。

(3) 构件材料性能抽测 对房屋主体结构钢结构构件的抗压强度进行抽样检测。(4) 房屋变形测量 对房屋现有的倾斜、柱垂直度、梁挠度及不均匀沉降进行测量，并核实是否满足规范限值要求。

(5) 房屋损伤状况调查 根据现场条件对房屋当前的损伤状况进行检测，调查房屋室内、外损伤状况，主要包结构构件/填充墙开裂、破损，钢材/钢筋锈蚀，楼、屋面渗水，非结构构件与主体结构连接节点松脱失效等损伤情况。(6) 房屋结构承载力验算

根据现场检测结果，对建立房屋结构计算模型，按照现行规范要求对房屋结构承载力进行验算。

(7) 出具报告 出具包含上述内容的安全检测报告。

常熟房屋安全检测-房屋检测费用 房屋使用功能或局部结构改变，对结构安全性有影响时。很多家庭为了

采光或者功能上的变化，而去更改房屋的结构，这些都会导致结构上受力的改变。需要进行房屋检测安全性检测评估，按照新的使用功能和结构布置验算结构构件并评估结构安全性。房屋超过设计使用年限继续服役时。一般地讲，当房屋超过设计使用年限继续服役时，房屋将出现不同程度的耐久性老化迹象，其结构功能出现不同程度的退化，需要进行的检测评估。除常规检测评估内容外，重点在于预测结构使用寿命、设定下一目标使用期并提出耐久性处理建议。

房屋改造安全检测机构：1、检查确定受损结构构件的材料组成。  
2、对结构构件出现的变形或裂缝进行初步分析，必要时应对损坏部位取样，进行微观测试分析。  
3、根据对结构构件组成材料的微观测试进行综合分析，确定损坏原因。  
4、确定结构力学模型，进行结构承载力验算，确定结构安全度，提出处理建议。  
5、火灾损坏、房屋遭受火灾后，其结构构件损坏范围、程度及残余抗力的检测。抗震鉴定一般根据现行的《建筑工程抗震设防分类标准》(GB50223-2008)标准，受检房屋为标准设防类建筑，即设防丙类建筑，根据《建筑抗震鉴定标准》(GB50023-2009)规定。按7度进行抗震措施核查和抗震验算，房屋建于上世纪九十年代，房屋后续使用宜为40年，采用B类建筑抗震鉴定方法。安全性鉴定则根据《建筑结构荷载规范》(GB50009-2012)和《钢结构设计标准》(GB 50017-2017)等相关规范标准，对需要检测的房屋承载力进行验算，从而得出安全性鉴定。