

# 南山科技园精装办公楼1389平方

产品名称	南山科技园精装办公楼1389平方
公司名称	深圳市中正和资产管理有限公司
价格	105.00/平方米
规格参数	物业优势:免佣服务 物业优势:精装修 物业优势:地铁口
公司地址	深圳市南山区粤海街道海德三道天利中央商务广场一期A座309单位（注册地址）
联系电话	13025457926 13148776093

## 产品详情

建筑面积1389.64平

南山科技园北区

北环大道首排物业

低密度舒适高效办公

可研发生产办公复合产品

### 一、出租信息

出租单位：ABC座少量户型

出租面积：500-5000m<sup>2</sup>

出租价格：90元/m<sup>2</sup>起

物管费用：15元/m<sup>2</sup>

空调维护费：2.4元/m<sup>2</sup>

专项维修资金：0.3元/m<sup>2</sup>

### 二、项目指标

建面：67629.99m<sup>2</sup>

楼高：约60m

标准层：1500-2000m<sup>2</sup>

实用率：约70%

层高：首层约7m，标准层约4.1m

电梯：A座6部，B座3部，C座5部，品牌为日立

空调：多联机VRV，24小时计电

荷载：首层最高3T/m<sup>2</sup>，二层最高1T/m<sup>2</sup>，标准层0.45T/m<sup>2</sup>

停车位：569个

#### 四、项目价值

##### 1.区域优势

南山科技园，被誉为“中国硅谷”，是中国科技公司的孵化基地核心，孵化了87家上市公司，目前以计算机、电子信息、新材料、医药、通讯等高新技术产业为主，聚集了5000多家企业，包括腾讯、中兴、康佳、联想、TCL、大族科技、创维等上市公司，带来超60万高科技就业人口。

##### 2.交通优势

地铁：13号线高新北站(距项目600m，2024年开通)、15、24、27号线；

大道：紧邻北环大道，5-7分钟可达南坪快速、京港澳高速、南海大道、深南大道等主干道；

公交：8大公交站点环绕，60分钟通达全市。

##### 3.配套优势

银行、咖啡厅、员工餐厅、餐饮等配套齐全，提供高效商务体验。