

# 房屋检测-房屋检测鉴定

产品名称	房屋检测-房屋检测鉴定
公司名称	上海酋顺建筑工程事务所
价格	4.00/元/平米
规格参数	
公司地址	上海市崇明区横沙乡富民支路58号D2-6316室（上海横泰经济开发区）
联系电话	13391144672 13391144672

## 产品详情

房屋检测-房屋检测鉴定 作为一家专业的房屋检测机构，为您提供的房屋安全检测和房屋结构排查，包括房屋质量检测、房屋结构检测、房屋完损检测、抗震鉴定。出报告时间方面，我们承诺在7个工作日内提供检测报告，确保您能够及时了解房屋的安全状况。

我们的服务范围遍布全国各地，无论您的项目位于哪个城市，都可以享受到我们的专业服务。

上部结构：房屋上部结构为简易钢结构，钢屋架两端与钢柱连接。东西向柱距约为4.10m，南北向柱距19.20m。钢柱截面尺寸为：H140mm×80mm×5.5mm×5.5mm。钢屋架主要采用截面尺寸为 60mm×3mm 和 30mm×3mm的圆钢组成。单坡11根方钢檩条等距分布。楼屋面板：屋面为弧形轻钢屋面。

### 建筑使用情况调查

通过向委托方了解及现场调查，受检房屋作为仓库使用，自建成以来未遭受火灾等灾害影响。

房屋建筑、结构平面布置测量与复核 由于原始建筑结构图纸均缺失，现场对房屋建筑结构情况进行调查，采用钢卷尺和手持式激光测距仪对房屋平面尺寸和层高进行测量，并对结构形式和主要承重构件进行判断。

房屋质量检测是对既有建筑进行图纸复核和使用现状调查和检测，已判断建筑的施工质量是否到达国家或图纸的设计要求，从而确定建筑是否满足使用要求。《危险房屋鉴定标准》(JGJ125-99)规范定义：结构已严重损坏，或承重构件已属危险构件，随时可能丧失稳定和承载能力，不能保证居住和使用安全的房屋。最常见的房屋危险标志就是沉降、倾斜和裂缝，必要的时候就需要专业的第三方检测机构来进行危房鉴定了。

房屋检测-房屋检测鉴定 结构承载力验算及分析 结合现场检测数据，本次承载力计算采用建筑科学研究院研制的PKPM系列软件，根据现场实际情况，取象征性的一榀建立合理的力学计算模型进行承载力验算。

(一) 结构计算基本参数：(1) 地面粗糙度类别：C类；基本风压：0.55 kN/m<sup>2</sup>；

(2) 基本雪压：0.20 kN/m<sup>2</sup>；(3) 地震作用：不考虑。(二) 材料强度：

受检房屋：钢材材料等级Q235。(三) 计算结果(见附件二)：

承载力验算结果表明，钢构件强度应力比大于1.0，不满足承载力要求。(四) 地基基础安全性评估：经

检测，目前该房屋均存在一定倾斜，倾斜率不满足相关规范要求，上部结构无因不均匀沉降和倾斜产生的裂缝、变形等结构性损伤，根据相关规定，各房屋地基基础均可评定为无严重静载缺陷。

房屋安全检测适用于已发现危险迹象的房屋。

在检测过程中，通过水准仪、经纬仪等检测仪器对现场房屋结构进行外立面检测。通过对房屋内部结构构件进行检测，得出房屋钢筋配筋、尺寸、大小、数量，房屋构件混凝土构件如梁、柱、板等混凝土强度。房屋安全检测应按《危险房屋鉴定标准》CJ13执行。对工业厂房进行安全检测时，尚应符合《工业厂房可靠性鉴定标准》GBJ144-90等相关标准的规定。危房鉴定怎么做：

- 1、达到一定的使用年限，有老化迹象;
- 2、主体结构出现裂缝、倾斜等异常迹象，危及房屋安全;
- 3、改变使用功能，明显增加负荷，有可能危及安全;
- 4、发生过自然灾害(如水灾、火灾、台风、地震)，影响房屋正常使用;
- 5、周边环境进行地下管线、基础、地铁运行及爆破震动作用;
- 6、危及房屋安全、正常使用的其它情形。