

杭州房屋安全检测-房屋检测费用

产品名称	杭州房屋安全检测-房屋检测费用
公司名称	上海酋顺建筑工程事务所
价格	4.00/元/平米
规格参数	
公司地址	上海市崇明区横沙乡富民支路58号D2-6316室（上海横泰经济开发区）
联系电话	13391144672 13391144672

产品详情

杭州房屋安全检测-房屋检测费用 作为一家专业的房屋检测机构，为您提供的房屋安全检测和房屋结构排查，包括房屋质量检测、房屋结构检测、房屋完损检测、抗震鉴定。出报告时间方面，我们承诺在7个工作日内提供检测报告，确保您能够及时了解房屋的安全状况。

我们的服务范围遍布全国各地，无论您的项目位于哪个城市，都可以享受到我们的专业服务。

被检建筑物位于某中学内，有部分建筑结构图纸，建造于2016年，被检建筑物总面积为1万m²。目前，委托方为了解该房屋的安全现状及抗震性能，为后续处理提供技术依据，对上述建筑物进行抗震鉴定。检测内容如下：(1)建筑的使用情况调查 通过对现场的实地考察及向委托方了解、调查建筑的使用功能及使用情况，了解是否有改变结构以及用途变更等情况，了解房屋的修缮历史等。(2)建筑结构复核 现场采用激光测距仪、5M钢卷尺等对房屋的建筑、结构布置情况进行复核。(3)房屋变形检测 采用全站仪、靠尺对房屋整体进行倾斜和相对高差进行检测，检测其倾斜率是否满足规范要求。

(4)房屋结构损伤状况检测

检查结构是否有裂缝、变形以及局部损伤情况，用文字、照片等形式进行记录与分析。

(5)房屋结构材料强度检测 按照《砌体工程现场检测技术标准》(GB/T

50315-2011)和《贯入法检测砌体砂浆抗压强度技术规程》(JGJ/T 136-2017)的规定，检测构件砖强度、砂浆强度、进行抽查测试。按照《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》(JGJ/T23-2011)的规定，抽样检测构件混凝土强度。(6)主体结构承载能力验算及分析 根据结构目前现状，依据《建筑工程抗震设防分类标准》(GB50223-2008)、《建筑抗震设计规范》(GB50011-2010)(2016年版)，对房屋结构进行抗震措施鉴定及抗震验算。

被鉴定的房屋面积超过起始价规定的面积标准时，先按起始价收费，超过起始价计费面积的部分按每建筑平方米1.8~2.70元计收，两项收费之和为该房屋的安全鉴定收费额。检测收费标准由物价、建设部门制定，报当地人民批准后实施。对房屋安全状况进行检测的收费标准为：

危房等级鉴定费(按建筑面积收取)：1、一级危房鉴定费为每平方米50元；

2、二级危房鉴定费用为每平方米40元；3、三级危房鉴定费为每平方米30元。

杭州房屋安全检测-房屋检测费用 危险房屋的治理 (1)各级房产行政主管部门要积极推进危险房屋治理工作。街道办事处(乡(镇))对排查出来的疑似危险房屋要组织复查认定，危险房屋的认定可采用组织专家组评价认定或启动鉴定程序认定的方式。对确认的危险房屋要明确解危主体，制定解危方案，排出解危时间表，落实解危资金。(2)房屋所有权人是危险房屋解危的主体，应切实履行危险房屋解危的责任。(3)各级要建立危险房屋治理救助制度，设立房屋安全救助专项资金，用于对特殊困难群体及涉及公共安全房屋的鉴定和危险房屋治理的适当补助。(4)危险房屋的治理可根据房屋安全鉴定结论和处理建议进行。危险房屋解危可结合房屋实际情况，通过采用更换危险构件、对危险构件补强加固、房屋整体加固、翻改建等多种方式进行，消除房屋安全隐患。对危旧房相对集中的区域，可优先纳入旧城改造计划或棚户区改造范围，通过拆除方式消除危险房屋。

一般来说，房屋承载力鉴定包括以下几个步骤：

1.结构检测：首先需要对房屋的结构进行的检测，包括墙体、地基、楼梯、梁柱等部分。

通过目测和仪器检测，可以了解结构的实际情况，判断是否存在裂缝、变形或者腐蚀等问题。

2.荷载计算：根据建筑设计图纸和实际情况，计算房屋能够承受的荷载。荷载包括静载和动载，静载是指房屋自身的重量以及固定的家具、设备等产生的荷载，动载是指风力、地震等外部因素产生的荷载。

3.结构评估：根据结构检测和荷载计算的结果，对房屋结构进行评估。

评估的重点是确定房屋结构目前的承载能力，以及预测未来的使用寿命。鉴定完毕后，可以得出结论并进行相应的维护和加固工作。有时候，也需要根据鉴定结果进行改建或者重新设计，以提高房屋的承载能力。房屋安全鉴定是通过专业资质检测机构，运用专业检测技术对房屋进行质量检测。针对检测进行结构质量测定评估，同时进行动态的监控，根据完整的评估，出具完整检测报告，完成房屋安全鉴定。另外，通过专业房屋鉴定，能及时发现房屋质量问题，然后针对安全问题作出整改，作出相应应对措施，对症下药，做到规避由于房屋问题造成的安全事故。