

【企业总部独栋】联东U谷金亦谷科技园

产品名称	【企业总部独栋】联东U谷金亦谷科技园
公司名称	华众致和（北京）文化发展有限公司
价格	.00/平方米
规格参数	
公司地址	北京市通州区水仙西路99号2层01-22531
联系电话	010-53672111 18301318706

产品详情

【园区名称】联东U谷金亦谷科技园

【园区位置】亦庄新城马驹桥2号桥桥南200米

【园区类型】科技园区

【建筑面积】14万平方米

【开园时间】2020年

【面积区间】880m² - 5000m²

【产品类型】独栋/双拼/联排/平层办公室

【建筑层数】地上四层，地下一层

【层高】庭院层3.6m，一层7.2m，二层4.5m，三层4.1m，顶层3.9m

【楼面承重】庭院层1t/m²，一层0.5t/m²，标准层0.35t/m²

联东U谷金亦谷科技园位于亦庄新城马驹桥2号桥桥南200米，联东U谷金亦谷科技园距离首都机场和大兴第二机场只需40分钟车程，公交车975路、846路、821路、通28路、通12路均可到达亦庄线地铁站同济南路站。园区周边三公里内是马驹桥生活配套区，学校，医院，住宅小区，商场，超市等应有尽有。联东U谷金亦谷科技园位于亦庄新城马驹桥2号桥桥南200米，隶属于中关村科技园金桥产业基地，比邻京津塘高速公路、城市六环路、地铁亦庄线，是联东U谷于企业总部独栋领域升级之作。联东U谷金亦谷科技园总占地100亩，总建面14万m²，共分3期开发建设，一期已售罄，三期为后期开发用地，目前正在招商的是二期产品，二期属于生产研发办公楼，总建筑面积4万m²，均为2020年交房的现房，户型有独栋、双拼、联排，面积883m²-4089m²，选择空间大，可以根据客户的自身需求选择适合的面积，庭院层层高3.6米，

首层7.2米，二层4.5米，三层4.1米，四层3.9米。

联东U谷金亦谷科技园(园区优势)

- 1.园区紧邻南六环、京津和京沪高速，交通便利。门口多趟公交车均可到市中心和亦庄线同济南路站。
- 2.园区是亦庄区域唯一有小面积独栋产品的项目，可冠名。
- 3.简欧建筑风格设计，一层采用的外挂石材，楼上采用的真石漆，高端大气，可彰显企业形象。
- 4.首层7.2米层高可设计前台接待大厅，凸显企业实力，也可做局部夹层，增加使用率。
- 5.双首层设计，完全实现人货分流，互不干扰，客人可通过地面一层进入大厅，货物可经专门的货车通道进入庭院层进行仓储加工。
- 6.园区配套齐全，有员工餐厅、篮球场、华住旗下蓝领白领公寓，可满足企业员工日常生活需求。
- 7.园区可办理注册、环评等手续，同时建立了完善的服务体系，有基础的物业服务，园区的保安、保洁，提供园区餐厅宿舍以及篮球场、羽毛球馆等配套，我们还提供很多的增值服务，分为五个维度，一是定期举办篮球赛、羽毛球赛等，丰富员工的业余文化生活，让企业员工更好的为企业做出贡献，二是提供法律、税务、金融上市等方面的培训讲解，三是提供新的政策解读，帮助企业进行优惠政策的申请，四是为企业进行线上线下的招聘活动，帮助企业解决用人的问题，五是U谷金融，为有贷款需求的企业提供贷款支持，通过一系列服务帮助企业解决企业发展过程中所面临的各种问题，帮助企业更快更好的发展。
- 8.入驻园区的企业可享受中关村和亦庄开发区双重优惠政策，并且未来亦庄会对该区域进行统一的规划管理，在基础配套和交通各方面会有一个很大的提升，地铁S6号线、有轨电车T3、T4都在规划当中，区域未来发展前景很好。

企业总部独栋是现代企业发展的重要标志之一，它象征着企业的实力、地位和品牌价值。在联东U谷金亦谷科技园这样一个集聚了众多科技企业的创新孵化基地里，华众致和（北京）文化发展有限公司为您呈现了一座独特的企业总部独栋。

联东U谷金亦谷科技园地处联东国际商业区，紧邻着联东国际机场，交通发达便捷。金亦谷科技园作为其重点打造的项目，汇集了大量的科技企业，形成了一个互联互通的智慧科技生态圈。如今，华众致和（北京）文化发展有限公司带给大家的企业总部独栋，正位于这片科技园的核心区域。

这座企业总部独栋充分利用了现代建筑设计的先进理念和技术，打造出了一个既功能齐全又具有艺术美感的办公环境。建筑外立面采用了大面积的玻璃幕墙，不仅让室内宽敞明亮，还与周围的自然环境融为一体。独立的庭院空间为企业提供了一个安静、舒适的户外休闲区，使员工在劳动之余能够享受到大自然的恩赐。

而在室内，这座企业总部独栋更是提供了一系列高品质的办公设施和服务。是宽敞明亮的办公区域，可以满足企业不同部门的办公需求。此外，还配备了先进的信息技术设备和网络设施，确保企业在工作中的高效运作。此外，这座企业总部独栋还设有多功能会议室、高端商务休息区、健身房等配套设施，为企业提供了一个全方位的办公环境。

【联东U谷】地处联东国际商业区

【金亦谷科技园】集聚众多科技企业

企业总部独栋地理位置优越

玻璃幕墙设计提供良好的自然光线

独立庭院空间提供户外休闲区

高品质办公设施和服务

先进的信息技术设备和网络设施

多功能会议室、商务休息区、健身房等配套设施

总而言之，联东U谷金亦谷科技园华众致和（北京）文化发展有限公司打造的企业总部独栋，以其独特的建筑设计、优越的地理位置和高品质的办公设施，为企业带来了一个理想的办公场所。无论是刚起步的初创企业还是发展稳定的大型企业，都能在这里找到适合自己的办公空间。欢迎各界企业和创业者前来考察洽谈，共同开创未来的商业新篇章！