

# 黑河房屋安全检测及抗震性鉴定三方报告

产品名称	黑河房屋安全检测及抗震性鉴定三方报告
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	2.00/平方米
规格参数	住建新闻动态:房屋鉴定中心 房屋安全检测:房屋抗震设防烈度 全国房屋检测:房屋鉴定新闻
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

## 产品详情

### 黑河房屋安全检测及抗震性鉴定三方报告

一、黑河房屋安全检测及抗震性鉴定，常见的建筑形式：

钢筋混凝土结构、砖混结构、砌体结构、钢结构、木结构、竹木结构、其他结构

二、混凝土是房屋结构中的重要组成部分，也是房屋安全检测中的重点：

(1) 徐变：混凝土的应力不变，应变随而增长的现象。

混凝土产生徐变的原因

1、填充在结晶体间尚未水化的凝胶体具有粘性流动性质

2、混凝土内部的微裂缝在荷载长期作用下不断发展和增加的结果

徐变是混凝土在长期荷载作用下产生的一种随时间而增长的变形，其大小与混凝土的强度、龄期、湿度、配筋率、荷载大小、加载龄期、加载制度、环境湿度等因素有关。

徐变对房屋结构的影响：徐变会导致房屋结构产生附加变形，使房屋产生不均匀沉降，影响房屋的使用功能和美观。

二、黑河房屋安全检测及抗震性鉴定的方法，一般检测过程为：

1、收集房屋的地质勘察报告、竣工图和工程验收文件等原始资料，必要时补充进行工程地质勘察。

2、全面检查和记录房屋基础、承重结构和围护结构的损坏部位、范围和程度。

3、调查分析房屋结构的特点、结构布置、构造等抗震措施，复核抗震承载力。

4、房屋结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定。

5、一般房屋应按《建筑抗震鉴定标准》GB50023-95，采用相应的逐级鉴定方法，进行综合抗震能力分析。

对现有房屋整体抗震能力做出评定，对不符合抗震要求的房屋，按有关技术标准提出必要的抗震加固措施建议和抗震减灾对策。

三、黑河房屋安全检测及抗震性鉴定的具体工作内容如下：

1、房屋建筑、结构概况调查和图纸测绘；

- 2、房屋建筑、结构平面测绘；
- 3、房屋使用情况调查；
- 4、房屋结构状况现场检测；
- 5、房屋主体结构材料强度测试；
- 6、房屋变形测量；
- 7、分析房屋的安全性承载力情况；
- 8、出具房屋安全性检测报告。

四、黑河房屋安全检测及抗震性鉴定，7大步骤，为你提供一份可靠的、科学的房屋安全鉴定报告！

- 1、业主委托（明确客户需求，组织相关资料）
- 2、初步调查（阅读现有资料，组织现场踏勘）
- 3、确定鉴定内容、方案（编写检测鉴定方案并签订服务合同）
- 4、详细调查与检测（进场检测鉴定）
- 5、综合分析与验算（根据现场检测数据，结合规范及相应改造资料进行验算分析）及补充调查（若在验算分析时相关参数不明确，则回现场进行补充调查）
- 6、等级评定（根据验算结果，结合相应规范对房屋结构进行等级评定）
- 7、鉴定报告（鉴定报告移交，项目结束）