

# 石嘴山市光伏屋面光伏承重安全检测鉴定单位

产品名称	石嘴山市光伏屋面光伏承重安全检测鉴定单位
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	0755-29650875 13590406205

## 产品详情

### 房屋建筑质量检测鉴定单位/房屋安全检测单位\*新闻

需要做房屋鉴定的很多人会问，房屋安全性鉴定是怎么划分的，分为几个等级？其实这个问题，早在由国家建设部出具《危险房屋鉴定标准》里有了明确规定。《危险房屋鉴定标准》里指出，危险房屋是指房屋主体结构已严重损坏，或重要构件已属危险构件，随时可能丧失稳定和承载能力，不能保证居住和使用安全的房屋。从房屋地基基础、主体承重结构、围护结构的危险程度，结合环境影响以及发展趋势，经安全性鉴定和评估，可将房屋评定为A、B、C、D四个等级，其中C、D级就是通常说的危房。如果是危房的话就可能会设置房屋加固或者房屋翻建，甚至拆除。那么今天就将《危险房屋鉴定标准》里的等级划分给大家详细列出来，供大家参考：

**A级：**结构承载力能满足正常使用要求，无危险点，房屋结构安全。

**B级：**结构承载力基本能满足正常使用要求，个别结构构件处于危险状态，但不影响主体结构，基本满足正常使用要求。

**C级：**部分承重结构承载力不能满足正常使用要求，局部出现险情，构成局部危房，一般需要加固或局部改造。珠海市厂房验厂安全检测鉴定单位 珠海市厂房楼面承重安全检测鉴定机构 珠海市厂房结构安全性检测鉴定单位

**D级：**承重结构承载力已不能满足正常使用要求，房屋整体出现险情，构成整幢危房，一般应整体拆除。当大家遇到自己房屋有安全性问题的时候请勿轻视，因为这关乎您一家人甚至几百家人员的安全，房屋有危险性的解决办法就是找一家专业的第三方检测机构，帮您做房屋安全性鉴定，或者危房鉴定。

房屋安全检测鉴定范围-

01.房屋质量检测房屋质量鉴定

02.危房鉴定，危房检测

03.房屋司法鉴定，质量司法鉴定

04.厂房安全质量检测鉴定

05.房屋质量第三方检测单位公司

06.房屋检测报告，房屋安全报告

07.火灾灾后房屋检测，过火检测

08.房屋墙体裂缝安全检测

09.宾馆酒店房屋安全报告

10.房屋安全鉴定检测中心

11.房屋质量有问题怎么办

12.专业房屋鉴定检测中心机构单位

13.宾馆幼儿园酒店工厂房屋检测

14.房屋结构安全性检测

15.房屋承载力安全检测

16.房屋加建质量检测报告申请

17.公民房屋质量安全检测

18.房屋租赁检测鉴定中心

19.房屋抗震安全性检测

房屋安全检测鉴定流程：

一、房屋鉴定委托人须提供下列资料：

(1) 房屋所有权证书或证明其房屋产权所属关系的有效证件、租赁合同或证明与鉴定房屋机关民事权利的有效证件副本；

(2) 有关房屋技术、管理档案材料；

(3) 法律、法规规定应提供的其它资料；

(4) 填写鉴定委托书（即鉴定申请表）并交纳鉴定费用；

二、鉴定程序：

(1) 接受委托；

- (2) 开展调查，摸清房屋的历史和现状；
- (3) 现场查勘、测试、记录各种损坏数据和状况；
- (4) 复核验算，整理技术资料；
- (5) 全面分析，论证定性，作出综合判断，提出处理建议；
- (6) 签发鉴定文书；

### 三、鉴定技术依据及相关的法律、法规：

- (1) 《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB50292-1999）
- (2) 《工业建筑可靠性鉴定标准》（GBJ144-2008）
- (3) 《建筑抗震鉴定标准》（GB50023-2009）
- (4) 《房屋完损等级评定标准》（城住字[84]第678号）
- (5) 《危险房屋鉴定标准》（JGJ125-99，2004年版）
- (6) 《城市危险房屋管理规定》（建设部令[2004]第129号）
- (7) 《广州市房屋安全管理规定》（广州市令第30号）

- (8) 《建筑结构可靠度设计统一标准》(GB50068-2001)
  
- (9) 《混凝土结构设计规范》(GB50010-2002)
  
- (10) 《砌体结构设计规范》(GB50003-2001)
  
- (11) 《建筑地基基础设计规范》(GB50007-2002)
  
- (12) 《建筑抗震设计规范》(GB50011-2010)
  
- (13) 《建筑地震破坏等级划分标准》(1990)建抗字第377号
  
- (14) 《建筑工程抗震设防分类标准》(GB50223-2008)
  
- (15) 《建筑结构荷载规范》(GB50009-2001, 2006年版)