

# 湛江市麻章区办理营业执照需要的房屋质量安全检测鉴定报告

产品名称	湛江市麻章区办理营业执照需要的房屋质量安全检测鉴定报告
公司名称	深圳市建工质量检测鉴定中心有限公司
价格	2.00/平方米
规格参数	品牌:深圳住建工程检测 服务项目:房屋检测鉴定 检测出报告时间:10-15个工作日出具
公司地址	深圳市南山区桃源街道塘兴路集悦城A26栋102室
联系电话	13926589609

## 产品详情

### 补安全检测服务机构

#### 1、强化松散结构。

所以有人在购买二手房的时候，已经在谋划着要修改房屋的结构，在哪添个玄关、打通一堵墙等，因为城市中的多层住宅多是砖混结构，所以墙体首先是承重抗震构件，其次才是围护分隔。如果为了扩大空间打断承重墙，将使墙体构件的承重和抗震能力减弱，留下严重的隐患，所以随意拆改结构可能带来种种麻烦，比如说墙裂、塌陷，还有电路不通等问题。有一些老旧的墙面还需要重新加固，做处理。

#### 2、补好墙面裂痕

千万别小看墙面裂痕和漏水问题，它不仅影响视觉美观，长期处于潮湿、霉变的生活环境中，也会给家人的健康带来不良影响。

想要改变因墙面裂痕产生的漏水等问题，就要重新更换管线、铝窗，还需得做包口，才能完全避免墙面接缝处的裂痕漏水。

#### 3、考察结构安全

要改变老房的格局设计，例如将客厅或餐厅换位置、去掉不必要的走廊等

带来更超值的空间效益，首先也要注意要拆除的墙面是否为承重墙，再想要改造结构，也不能影响到房屋的结构安全。

#### 4、更换水电、天然气管线如果老房的房龄已经超过20年，且期间没有大规模整修，那么在改造过程中一定要更换水电、天然气管线。

水电路燃气管线老化严重。

因为以前的材质没有现在的先进，而且加上年代比较久，所以很多二手房都存在水电路老化的问题，若是事前没有进行仔细检查，很可能没住上多长时间，电灯不亮了，水管又爆裂了。水电路改造是旧房改造复杂的项目之一。装修前要仔细检查原有水路、燃气管线是否锈蚀、老化，水管应该重新换成PPR管。对于燃气管道这样具有危险性的管道，好请人士进行检测。

电路还有一个就是电路负荷问题，以前电器没有那么多，电线平方数不够，改后增加很多用电设备，电路负荷也需要增加

房屋改造应注意的那些重点部分

- 1、强化松散结构。
- 2、补好墙面裂痕
- 3、考察结构安全

要改变老房的格局设计，例如将客厅或餐厅换位置、去掉不必要的走廊等

水电路燃气管线老化严重。

- 5、改善采光、通风问题

老房常常因为原本的窗户太少太小，导致采光、通风严重不足，这时可以通过加大窗户面积等，由外部引入充足的阳光和通风。

但如果房屋位置太过封闭，也可以安装新风系统、抽风机等机器，利用机械设备加强室内空气对流。

以下需要大家重点注意！

重点1必须水电重来，认真对待。别怕在这个方面花钱，因为这是一个房子的血管。如果是装修小白，那就公司来做，水电必须横平竖直。

重点2 预算部分需要特别注意：

旧房改造由于之前装修过，所以比新房多出来的一些费用。

拆砸方面：工费、垃圾费。

修缮方面：厨房卫生间瓷砖敲除之后，墙面必须水泥砂浆找平修复墙面。坑坑洼洼是贴不了砖的。

墙面乳胶漆方面：有的房子是沙灰墙，就是你用钥匙或钉子用力扎，可以扎进去3公分以上，并且哗哗落灰的，这种墙面是需要全部拆到红砖层，重新做水泥，表面批腻子，在刷乳胶漆的，而且要贴布或者挂网，防止开裂。

房屋改造应注意的那些重点部分

## 5、改善采光、通风问题

但如果房屋位置太过封闭，也可以安装新风系统、抽风机等机器，利用机械设备加强室内空气对流。

以下需要大家重点注意！

重点2 预算部分需要特别注意：

旧房改造由于之前装修过，所以比新房多出来的一些费用。

拆砸方面：工费、垃圾费。

修缮方面：厨房卫生间瓷砖敲除之后，墙面必须水泥砂浆找平修复墙面。坑坑洼洼是贴不了砖的。