

长春市医院房屋安全(结构安全性和抗震性能)鉴定

产品名称	长春市医院房屋安全(结构安全性和抗震性能)鉴定
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	2.30/平方米
规格参数	住建新闻动态:房屋鉴定中心 房屋安全检测:房屋抗震设防烈度 全国房屋检测:房屋鉴定新闻
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

产品详情

长春市医院房屋安全(结构安全性和抗震性能)鉴定

一、长春市医院房屋安全(结构安全性和抗震性能)检测现场检测：

全站仪等检测建筑平面尺寸、建筑结构体系、结构主要构件尺寸、截面形式及布置情况进行检测。全采用卷尺检测主要受力构件尺寸等对结构主要受力构件尺寸进行复核。

(3) 建筑物变形测量 建筑物的相对沉降和倾斜作为评判地基、基础工作状态的重要辅助信息。

水准测量检测建筑物的沉降变形，利用水准仪对房屋基础点进行高程测量，检测房屋是否在不均匀沉降。基础整体倾斜检测 参照《建筑变形测量规范》，利用全站仪对房屋四周墙体或柱体进行倾斜测量。

砌体块材强度检测 砌体块材强度检测采用回弹法或击石法进行检测及检测，按照设计要求进行复核。

混凝土强度检测 采用回弹法检测混凝土强度，回弹法检测混凝土强度时，需对回弹值进行修正。混凝土碳化深度检测 采用酚酞指示剂检测混凝土碳化深度，检测混凝土碳化深度时，需对回弹值进行修正。

钢筋保护层厚度检测 采用钢筋保护层厚度检测仪检测钢筋保护层厚度，检测钢筋保护层厚度时，需对回弹值进行修正。

混凝土强度检测 采用回弹法检测混凝土强度，回弹法检测混凝土强度时，需对回弹值进行修正。

钢筋保护层厚度检测 采用钢筋保护层厚度检测仪检测钢筋保护层厚度，检测钢筋保护层厚度时，需对回弹值进行修正。

二、及时发现房屋房屋面(结构安全性和抗震性能)等级的了解掌握房屋的完好及损坏状况，通过检查

1、确保房屋的正常使用。通过检查，及时发现房屋的安全隐患，及时维护修缮，避免安全事故的发生。

2、及时发现房屋使用。通过掌握房屋结构、设备、装修的技术状况，及时纠正不合理使用房屋的行为。

房屋检测等级标准 依据建设部颁布的《房屋完损等级评定标准》和《危险房屋评定标准》，评定

提醒房屋房屋存在安全隐患房屋安全鉴定报告。房检测、钢结构检测、施工周边房屋

4、有助制定物业管理修缮计划。通过检查掌握房屋的详细资料，为编制长、短期房屋修缮计划提供依据

三、长春市医院房屋安全(结构安全性和抗震性能)鉴定内容如下：

与建筑档案资料的审核。如果没有施工图还需要进行现场测绘等工作。工程竣工验收资料等，进屋实体房屋和历次使用情况调查。比如房屋的使用情况，是否进行过维修加固、改造、用途变更，以及灾害损害情况、房屋承重结构或构件开裂、位移、变形、腐蚀、老化等质量问题，以及目前存在的问题检查测量。

- 4、调查房屋今后使用要求。包括：调查房屋的目标使用期限、使用条件、内外环境作用等；
- 5、根据结构承载能力验算的需要，抽样检测结构材料的力学性能；
- 6、必要时检测结构上的荷载或作用；
- 7、必要时补充勘察工程地质情况；
- 8、必要时可通过荷载试验检验结构或构件的实际承载性能；
- 9、当有较大动荷载时应测试结构或构件的动力反应和动力特性。

四、长春市医院房屋安全(结构安全性和抗震性能)鉴定常用依据

- 1、《民用建筑鉴定标准》(GB50292-1999)；
- 2、《工业建筑鉴定标准》(GB 50144-2008)；
- 3、《混凝土结构设计规范》(GB 50010-2010)；
- 4、《建筑地基基础设计规范》(GB 50007-2011)；
- 5、《建筑变形测量规范》(JGJ8-2007)；
- 6、《建筑结构检测技术标准》(GB/T50344-2004)；
- 7、《建筑结构荷载规范》(GB 50009-2012)；
- 8、《钻芯法检测混凝土强度技术规程》(JGJ/T8-2007)；
- 9、《混凝土中钢筋检测技术规程》(JGJ/T152-2008)；
- 10、《混凝土结构工程施工质量验收规范》(GB50204-2002)(2011版)；