

大虹桥，健康科技产业园独栋4千平，研发商务总部办公，可分层租

产品名称	大虹桥，健康科技产业园独栋4千平，研发商务总部办公，可分层租
公司名称	上海竞瑜物业服务有限公司
价格	2.00/平方米
规格参数	104可环评:是 可通风橱:是 可上下水:是
公司地址	浦东新区张江高科
联系电话	17721224194 17721224194

产品详情

虹桥医药器械智创园

【高层】：180-12344平（灵活分割）

【独栋】：3930平、4563平

【价格】：2.2-3.2元

【交付】：高层简装交付（无隔断家具），独栋毛坯交付（无空调）。

【层高】：独栋1层6.1米，2-5层4.1米。

【承重】：独栋1层1t/m²，2层0.5t/m²，3-5层0.2t/m²。

【空调】：VRV独立空调（24小时）

【得房率】：70-98%

【项目优势】：虹桥前湾医疗器械产业园区、可研发、可环评、可小试。

【产业导向】：生物医药、医疗器械、新材料、大健康等。

【交通】：交通便利，13号线芳乐路1公里（25年开通），10分钟国家会展中心，15分钟虹桥机场火车站。紧挨新虹桥国际医学中心，后期园区班车直达虹桥天地。

【配套】：园区配套员工餐厅、公寓、便利店、咖啡店、茶室、健身房、共享会议室、报告厅等。

【位置】：闵行区