

# 大虹桥，闵行华漕，独栋3层3千至5千平研发生产厂房，可医药器械芯片智能设备等

产品名称	大虹桥，闵行华漕，独栋3层3千至5千平研发生产厂房，可医药器械芯片智能设备等
公司名称	上海竞瑜物业服务有限公司
价格	2.20/平方米
规格参数	104可环评:是 可通风橱:是 可上下水:是
公司地址	浦东新区张江高科
联系电话	17721224194 17721224194

## 产品详情

上海优乐加城市工业园北区标准厂房

土地性质：工业104用地，产证齐全

可租面积：5号厂房（建筑面积4697.31平方米）

租金单价：2.0元/平方米/天

物业管理费：4.5元/平方米/月

厂房结构：钢筋混凝土框架结构

物流门尺寸：3.6\*3.5米

电力配置：200KW /栋

地坪荷载：一层1吨/平方米，二层及局部三层0.5吨/平方米

厂房层高：一层层高4.5米，二层及局部三层层高4.2米；

园区配套：罗森便利店、园区食堂、至虹桥天地的园区班车

其他设施及服务：每层设有男女洗手间、宽带光纤到户、天然气管道进园、24小时园区安全监控系统及服务；

税收政策：入驻企业可同时享受地方税收返还、虹桥商务区政策及大张江政策

厂房定位：适合研发实验、加工组装、办公及产品展示等。