

松江区第三方检测机构 松江区彩钢瓦承重鉴定中心

| | |
|------|--|
| 产品名称 | 松江区第三方检测机构 松江区彩钢瓦承重鉴定中心 |
| 公司名称 | 通质检测技术（上海）有限公司 |
| 价格 | .00/件 |
| 规格参数 | 业务1:房屋鉴定中心 业务2:房屋安全鉴定检测标准单位 业务3:房屋质量鉴定证明机构 |
| 公司地址 | 业务涵盖江浙沪地区 |
| 联系电话 | 17521500182 |

产品详情

-1小时前发布

检测地区包含江苏省、上海市有直辖市以及市内区，县，镇，村庄内的项目检测

- 1、江苏省、上海市内有(县、市、镇、村庄)房屋完损状况检测
- 2、江苏省、上海市内有(县、市、镇、村庄)房屋安全检测
- 3、江苏省、上海市内有(县、市、镇、村庄)房屋损坏趋势检测
- 4、江苏省、上海市内有(县、市、镇、村庄)房屋结构和使用功能改变检测
- 5、江苏省、上海市内有(县、市、镇、村庄)房屋质量综合检测
- 6、江苏省、上海市内有(县、市、镇、村庄)房屋抗震能力检测
- 7、江苏省、上海市内有(县、市、镇、村庄)各类灾后(雪灾、火灾、震灾)质量检测
- 8、江苏省、上海市内有(县、市、镇、村庄)住宅套内安全鉴定

--- 我们承接所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计---

【松江区彩钢瓦承重鉴定】通质张工检测鉴定技术始本着“客户至上、服务周到、诚信为本、真实可靠、实事求是”的经营理念，迅速成长为各地区经验丰富的工程检测鉴定咨询服务单位之一。自成立以来，在工程检测房屋鉴定咨询工作过程中积累了丰富的技术经验，造就了一大批专注技术队伍，建立了

比较完善的规章制度;在“ 成效、youzhi ”的经营战略方针的指导下，坚持“ 客户至上，价格合理 ”的服务宗旨，深化企业内部改革，强化专注技能，积极参与竞争;在不断的努力中，创造了一大批建筑检测房屋鉴定的youzhi项目，共完成施工周边房屋鉴定、结构检测、一般性房屋安全鉴定、危房鉴定、公共鱼乐场所开业或年审鉴定、租赁房屋安全鉴定、工业厂房可靠性鉴定、民用建筑可靠性鉴定、房屋灾后鉴定等各类项目数百宗，在房屋鉴定行业中树立了良好的口碑。

松江区彩钢瓦承重鉴定,危险房屋鉴定和评级鉴定依据《危险房屋鉴定标准》JGJ125-99(2004年版)。适用于结构简单、传力路线清晰的普通民用既有房屋的危险性鉴定，在房屋普查和危旧房改造工作中，结合《房屋完损等级评定标准》，对成片房屋进行危旧房片的评定，配合查危房工作进行房屋危险性鉴定和各种应急鉴定。根据被鉴定房屋的结构构造特点和承重体系的种类，以其危险程度和影响范围方法按三个层次进行鉴定评级。

钢结构系统的适用性等级As级 在目标使用期内能正常使用，不必采取措施;Bs级 在目标使用期内尚不影响结构系统安全，可能有少数构件(节点)应采取适当措施;Cs级 在目标使用期内影响结构系统正常使用，应采取适当措施;Ds级 在目标使用期内结构系统不能使用，必须及时采取措施。

厂房楼板承重检测是由房屋结构安全检测鉴定部进行的检测鉴定，主要是针对厂房的结构质量进行相关的检测，对厂房楼板的活荷载即承重能力进行鉴定评估，确定得出厂房楼板能承受的zui大荷载为多少？

一般出现以下情况需委派庄业的房屋结构安全检测鉴定部进行厂房楼板承重检测：

- 1、 随着时间的推移，厂房不断的老化，厂房结构构件出现损坏，造成厂房安全隐患。
- 2、 厂房上设置大型广告牌、水箱、水池、花园、游泳池、空调、太阳能热水器等设备影响厂房结构安全。
- 3、 报建手续不全或者无建筑施工许可证已投入使用，未确定厂房楼板承载能力。
- 4、 厂房设备更新或是放置大型设备，对厂房楼板承载能力存疑。

厂房楼板承重检测的主要检测内容有：

- 1.收集厂房相关施工资料及设计图纸、地质勘查报告。
- 2.根据国家规范抽检柱、梁、板的混凝土强度。
- 3.根据国家相关的检测规范抽样检查柱子的钢筋配置相关情况，和钢筋保护层的厚度。
- 4.检测厂房框架的柱梁截面尺寸、楼板的厚度。
- 5.对于厂房的结构裂缝数量、现状及分布情况进行检测。
- 6.将厂房墙体的裂缝的数量、现状以及分布情况进行相关的检测。
- 7.对厂房可能出现的不均匀沉降情况进行及时的检测分析。

8.检测整栋厂房是否有倾斜及倾斜程度进行检测。

9.根据检测的结果、国家规范以及厂房实际使用状况，进行相关计算分析，出具房屋安全鉴定报告，并提出关于厂安全使用的建议。

根据危房鉴定标准可以分为不同等级1、危房需由鉴定单位提出分析、综合判断的依据，报请市一级的房地产管理部或其授权单位审定。2、对危房，应按危险程度、影响范围，根据具体条件，分别轻、重、缓、急，安排修建计划。3、对危险点，应结合正常维修，及时排除险情。4、对危房和危险点，在查清、确认后，均应采取有效措施，确保住用安全。