

灿星大厦办公租赁/租赁电话/租赁信息

产品名称	灿星大厦办公租赁/租赁电话/租赁信息
公司名称	上海嫫宥房地产有限公司
价格	5.50/平方米
规格参数	商圈:徐汇滨江 地铁:11号线-云锦路站 物业费:28元/平/月
公司地址	上海市银城中路501号
联系电话	15000147291

产品详情

灿星大厦位于徐汇滨江商务区板块，这一板块在未来十年中，将发挥战略性新兴产业集群的效应，展现出强大的发展潜力和吸引力。徐汇滨江西岸正加速推进“传媒港、智慧谷、金融城”的建设步伐，不仅吸引了微软亚洲研究院、亚马逊、央视、灿星等众多行业巨头，还囊括了腾讯、阿里、网易、小米、联影等企业。预计未来，这里将汇聚超过20000家企业，实现超千亿的产能输出，成为上海市乃至全国的经济增长新引擎。

根据上海2035城市总体规划，徐汇滨江被定位为承载全球城市核心功能的高品质中央活动区，其规划对标国际城市的文化艺术区，如巴黎左岸和伦敦南岸，旨在打造具有国际影响力的文化、创新和商业中心。经过多年的积淀与发展，徐汇滨江商务区内已形成了丰富的文化艺术氛围。沿江而建的龙美术馆、余德耀美术馆、西岸美术馆、星美术馆以及油罐艺术公园等20多个文化艺术空间，不仅提升了区域的文化品位，更为市民和游客提供了多样化的艺术体验。西岸剧场群的建成，更为这一区域增添了浓厚的艺术气息，使徐汇滨江成为上海市的文化新地标。

灿星大厦作为徐汇滨江商务区的重要组成部分，将充分受益于这一区域的发展红利。其优越的地理位置、先进的建筑设计以及完善的配套设施，将吸引更多优质企业和人才入驻。未来，灿星大厦有望成为徐汇滨江乃至上海市的新商务地标，为企业提供高品质的办公环境和良好的发展平台。

灿星大厦

租金：4.9~6.5 元/m²/天

物业费：28元/m²/月

物业公司：灿星自营

空调：VRV空调

空调开放时长：24小时独立控制

层数：23层

层高：4.5米

车位：地下两层534个

停车费：1200元/位/月

网络：移动、联通、电信

电梯：客梯8部、货梯1部

地址：徐汇区龙启路158号

地铁：11号线-云锦路站约257米