

电子城国际电子总部

产品名称	电子城国际电子总部
公司名称	华信租赁部
价格	5.00/m/天
规格参数	
公司地址	朝阳区懋隆文创园
联系电话	13220101110 13220101110

产品详情

电子城国际电子总部作为中关村电子城科技园的旗舰项目，占据北京东北四环的重要地理位置，以电子信息研发和总部经济为核心，构成了一个庞大的建筑群。项目涵盖科研、办公、展览、会议及配套设施，总建筑面积约52万平方米，其中总用地面积为14.2万平方米。项目由四个地块组成，其中建设用地面积为86178平方米，代征道路面积为41590平方米，代征绿地面积为14255平方米。规划中的建筑规模，在地上部分达到370000平方米，而地下部分则预计为80000-100000平方米。项目的功能区域包括办公、展览、会议、酒店、商业以及SOHO办公等六大块。值得一提的是，项目局部还包括了798文化艺术区，这里将保留一些现状的旧厂房，作为电子工业博物馆，为项目增添了一份文化气息。

电子城国际电子总部在交通方面，国际电子总部项目地理位置优越，紧邻首都机场高速和新建的14号地铁线，且位于电子城核心地带，交通十分便利。每个地块都设置了两个机动车出入口，地下停车场连通各个建筑，提供了极大的停车便利。此外，项目采用了框架核心筒结构，主体塔楼的连接体和悬挑处采用大30米跨度的空间钢桁架，形成了空中观赏层和屋顶花园。这些屋顶花园为工作的人们提供了一个休憩放松的自然环境。经过不断改革发展，园区已经具备大规模开发建设的总体框架，形成了良性循环的软硬投资环境，吸引了多地区企业的投资。园区坚持按照“规划先导、基础先行、内外资并举、可持续发展”的要求，充分发挥园区原料丰富、设施齐备、物流便捷和贴近市场等方面的独特优势，通过完善基础设施配套、稳步推进产业链招商、全面提升管理服务水平，致力于打造一个高端综合功能性建筑群。

电子城国际电子总部项目定位于吸引国内外电子信息企业总部、研发中心、营销与采购机构，成为面向国际电子信息产业的总部经济平台、研发中心平台、创业孵化平台和综合服务平台。同时，项目还将为企业搭建商务配套服务平台，构筑约2万平米的集商务餐饮、休闲娱乐和生活服务等为一体的综合商务配套区，满足企业的商务办公配套需求。