

中山市自建房安全性检测鉴定单位

产品名称	中山市自建房安全性检测鉴定单位
公司名称	深圳市房建工程技术有限公司
价格	1.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区龙岗街道平南社区龙富花园13栋4单元202
联系电话	13923406670 13923406670

产品详情

房屋安全性检测一般需要检测人员先根据现场实际情况来制定相应的检测方案。一般检测项目包括材料强度检测、钢筋配置检测、建筑变形检测、裂缝检测和其他检测。不同的结构形式其相应的结构检测方法也各有侧重，例如钢筋混凝土结构应侧重检测混凝土等级、钢筋配置、裂缝分布、混凝土耐久性等情况；砌体结构应侧重检测砌体强度、砂浆强度、构造措施和裂缝走向、墙体侵蚀等；钢结构应侧重检测整体、局部变形检测、焊缝无损探伤检测、截面尺寸及构造查勘的检测。对于地基基础和上部承重部分应分别检测。上部承重部分应充分考虑现场检测条件的适宜性来选择无损检测或者破损检测。

房屋检测是能够促进城市危旧房屋的改造。还存在的二十世纪五、六十年代甚至是解放前建造的砖木或简易结构房屋，经过几十年的风雨剥蚀和各种自然的、人为的损坏，绝大部分已沦为危险房屋。通过对这些房屋实施安全管理与，可以尽早地发现安全隐患，及时采取排险解危措施，限度地减少房屋倒塌事

故的发生和人员财产损失。

房屋检测相信大家听说过，因为现在子的人很多，但是现在市面上的房地产企业很多，鱼龙混杂，偷工减料等事情频繁发生，导致出现了不少重大安全事故，所以房屋检测成了现在大家子前必须要做的一件事。但是房屋检测的标准是什么严格的，毕竟房子或者说一栋楼房，住着几十甚至上百家住户，关系着很多人的安危，所以不可不慎重，不可不严格。

房屋检测是对这个房屋的质量进行测评，稳固的效果有没有达到国家标准，装修后的有没有超标，房屋地面有没有找平等这些都是房屋检测的具体内容，那么房屋检测的具体范围是什么：

- 1、房屋检测检测项目：检查房屋结构、装修和设备的完损状况，确定房屋完损等级；
- 2、房屋检测适用范围：房屋评估、房屋管理等需要确定房屋完损程度的房屋；
- 3、房屋安全性检测检测项目：检查房屋结构损坏状况，分析判断房屋安危的过程；
- 4、房屋安全性检测适用范围：已发现危险迹象的的房屋；

5、房屋损坏趋势检测检测项目：通过对房屋受相邻工程等外部影响因素或设计、施工、使用等房屋内在影响因素的作用而产生或可能产生变形、位移、裂缝等损坏的监测过程；

6、房屋损坏趋势检测适用范围：因各种因素可能或已经造成损坏或已经造成损坏需进行监测的房屋；

7、房屋改变检测检测项目：在需改变房屋结构和使用功能时，通过对原房屋的结构进行检测，确定结构安全度，对房屋结构和使用功能改变可能性作出评价的过程；

8、房屋改变检测适用范围：需要增加荷载和改变结构的房屋；

9、房屋抗震能力检测检测项目：通过检测房屋的质量现状，按规定的抗震设防要求，对房屋在规定烈度的地震作用下的安全性进行评估的过程；

10、房屋抗震能力检测适用范围：未抗震设防或设防等级低于现行规定的房屋，尤其是保护建筑、城市生命线工程以及改建加层工程；

房屋检测是比较严格的，因为关系到一幢楼那么多人的安危，所以必须要严格，因为现在很多房地产企业偷工减料从中获利。

房屋检测能够确保各类房屋的住用安全。房屋投入使用后，有形、无形的损伤无时不在发生，若维修不及时或维护不当，房屋的可靠性就会迅速降低，使用寿命大幅度缩短。在我国，多年来受“重建设，轻管理”思想的影响，对建成房屋的定期检查和维护工作还未引起足够的重视，也缺乏健全的管理制度，往往是房屋功能明显损耗或损坏严重时才进行检查、其结果是房屋的使用寿命缩短，维修费用增加。在正确使用的前提下，定期检查、通过合理维护，保证房屋各部分处于正常、安全状态。如通风除尘、防渗堵漏、补强防腐、清除超载及老化构件的更换等，通过及时处置，使其达到新的安全状态，防患于未然。