

# 转让河南地基基础工程专业三级承包费用

产品名称	转让河南地基基础工程专业三级承包费用
公司名称	北京中财国商企业管理集团有限公司业务部
价格	3594.00/件
规格参数	全国区域内:办理 具体费用:面谈
公司地址	朝阳区光华路22号光华路SOHO一期2单元1607
联系电话	17710232777 13681454772

## 产品详情

基础工程资格是专业施工承包的资质，是从事基础工程专业建设的企业资质，也是企业资质和实力证书。随着市场竞争的日趋激烈，基础设施的单位越来越多，使得许多道路照明施工企业难以生存，最终面临转移的后果。

### 基础工程专业承包资质的移交程序

#### 一、转让确认书

- (1) 说明转让所涉及的资产和业务，包括企业的净资产、无形资产和在建工程；
- (2) 明确债权债务问题是房屋建筑资质转让的核心；
- (3) 明确转让发生的费用，可能涉及律师费和转让过程中发生的其他费用；
- (4) 明确违约责任，并在合同中说明后果。

#### 二、预转帐保证金

在详细讨论了转让事宜后，下一步是签订合同。合同作为双方协议的体现，是关系到双方利益的法律文件。合同应包括转让价款、支付方式等，同时，受让方在签订股权转让协议后，应向转让方支付一定的定金。

#### 三、营业执照变更

变更企业法人营业执照是变更房屋建筑业资质证书的前提，一般来说，就是变更法人。持相关材料可直接向工商行政管理局提出申请。

#### 四、转让资格证书

凭变更营业执照将基础资格证书变更为原资质审批机关。

## 建筑资质转让过程中需要注意的事项

### 一、公司债务问题

建筑企业在选择资质转让的时候，一定要查清楚该转让公司的债务问题，不仅只是表面上的债务，还要深究到潜在的债务危机。一旦事先没有查清楚就签订了转让合同，而转让公司确实存在债务问题，那势必会给自己带来麻烦。

### 二、公司的经营状况

受让方需要事先调查清楚转让公司的经营状况，是否合法经营，是否在承包工程期间受到过处罚，情节严不严重，工商管理处是否有该企业的不良记录，这些事项都是需要调查清楚的。

### 三、是否有年检，是否合格

建筑资质年检是五年一检，建筑企业要在接到通知后准备与之相关的材料，及时上交。年检是国家监察企业运营情况的手段，建筑企业必须要参加年检的，而且要在规定的时间内参加，如果不参加年检的话，那就会被工商局记录在案，这样的话不仅会影响建筑企业的声誉，有可能还会受到处罚。

年检的结果为合格、一般合格和不合格，要清楚的了解转让公司的年检结果到底是什么，这关系到转让公司的发展情况和能力问题。

### 四、查看公司的审计报告

受让方要通过转让资质公司的审计报告表检查转让公司的注册资金是否是垫资资金，注册资金是不是已经完全到位了，这点很重要。

### 五、了解转让公司的业绩和在建项目的情况

建筑企业最重要的就是业绩，一个企业的形象就是依靠项目的建设建立起来的。身为受让方要了解清楚转让公司的业绩情况和在建项目的情况，调查清楚有没有工程质量上的问题发生，有没有工程事故的发生。这些问题对于一个企业的形象都很关键，也就是所谓的口碑，一个口碑好的建筑企业总是乐于被大家接受的。

### 六、营业执照有效期和营业执照年检情况

地基是我们经常听到的词，对于建筑工程来说地基是极其重要，地基的好坏，是直接影响建筑物安全性和经济性的重要环节。

地基基础资质转让的话，需要经过公司选择、资质变更等流程。我们公司目前有现成的防地基基础工程资质可以转让，没有任何债权债务，干净可靠。

地基三级资质公司转让流程分为6个步骤：

- 1、公司尽职调查；
- 2、签订转让合同；

- 3、公司营业执照股权变更；
- 4、税务、银行、社保变更；
- 5、资质变更；
- 6、安全生产许可证变更。