

# 西店记忆文创小镇三期

产品名称	西店记忆文创小镇三期
公司名称	华信租赁部
价格	4.50/m/天
规格参数	
公司地址	朝阳区懋隆文创园
联系电话	13220101110 13220101110

## 产品详情

西店记忆文创小镇三期它将成为企业梦想的孵化器，为追求独特办公空间的您提供无限可能。项目位于东四环与东五环之间的CBD核心区域，占地面积达240亩，是北京市内规模较大的文创类园区之一。“西店记忆”园区以开放的态度迎接各种创新思维，园区内的“自貌区”地块将率先呈现，其原始建筑形态激发企业无限的创意火花，助力打造个性化且充满艺术气息的办公空间。在这里，每一个巧思、每一个概念、每一项设计理念都能找到实现的舞台。

西店记忆文创小镇三期项目分为三期开发，一期主打特色办公、文创商业、项目展示区及影视制作区；二期则规划了中心商业区、庭院式办公和创意办公空间，特别值得一提的是，湖南卫视的二期影棚也将设在这一区域；三期则聚焦于青年社区和共享办公空间。值得一提的是，湖南卫视的影棚不仅设在一期，还将在二期北区增设，使得“西店记忆”成为湖南卫视在北京的重要基地，同时也吸引了优酷视频、爱奇艺等企业入驻。园区内的文创企业将有机会享受到政府推出的各项补贴政策，这不于文创、传媒、互联网、科技、影视、艺术等企业，还包括那些可以定制专属企业院落、享受自貌区独栋办公的企业。此外，文创孵化器和国际创客营地为创业者的梦想插上翅膀，在这里，每一个梦想都有机会成为现实。

西店记忆文创小镇三期交通方面，园区周边拥有四惠东、高碑店、百子湾家园小区以及广渠路等多条便捷通道，让通勤变得轻松愉快。项目特色明显，位于国家文化产业创新实验区，这里的每一步发展都沐浴在政府政策的支持与激励之下。生活配套方面，园区考虑周全，不仅设有户外运动区，让工作之余能享受运动乐趣，还有主题酒店、智能公寓等设施，让日常的工作和生活得到平衡。大型影院和多样化的美食，更为园区内的员工提供了丰富多彩的休闲选择。“西店记忆”由北京梵瑞资产管理有限公司开发，总建筑面积约17万平方米，建筑年代为2016年，分为A、B、C三个区域，提供中央空调、2部电梯、500个车位等高端设施。物业由北京安信行物业管理有限公司提供服务，物业管理费为每月8元/平方米。周边配套包括北京富力万丽酒店、JW万豪酒店等多家酒店，富力购物中心、合生汇等商场，以及工商银行、招商银行等金融机构，为园区内的企业和员工提供了便利的生活和工作环境。交通便利，地铁八通线四惠东站和7号线百子湾站均在园区附近，多条公交线路穿梭园区周边，连接北京市内的各个角落。西店记忆——这里是梦想开始的地方，期待着您的加入，共同书写创意与实践的新篇章。