

锦珑文化创意产业园

产品名称	锦珑文化创意产业园
公司名称	华信租赁部
价格	3.20/m/天
规格参数	
公司地址	朝阳区懋隆文创园
联系电话	13220101110 13220101110

产品详情

锦珑文化创意产业园坐落于豆各庄乡黄厂路，占地面积达48000平方米，是由锦珑（北京）文化产业有限公司在2016年对其进行了一次全面的升级改造。这个园区以“产业对接、园区共建、平台合用、消费一体”的理念为指导，对园区内的资源进行了优化配置，促进了园内各要素的有序流动，推进了相关产业的结构升级、业态创新和链条优化。它主要聚焦于时尚文化创意设计产业，逐步将自己打造成一个文创服务业“高端、时尚、国际、多元”的文化创意品牌。这个园区的前身是北京皮革化工厂，一家主要生产皮革化工产品的国有企业。然而，在2000年后，由于市场竞争的压力，这家工厂陷入了经营困境，其废弃的厂房也带来了诸如建筑安全、环境污染、治安隐患等问题，给当地政府带来了巨大的管理挑战，并对当地的环保发展产生了负面影响。在这种情况下，锦珑（北京）文化产业有限公司采取了有效的策略，将这个老旧的厂房进行了升级改造。改造工作由清华大学建筑设计学院的设计团队负责，他们在保留工业复古风格的同时，也融入了现代设计创意元素，赋予了这些老旧厂房与现代化城市发展相结合的新功能，终形成了的“锦珑（北京）设计创意园”。

锦珑文化创意产业园以“生态、发展、可持续”的理念为核心，坚持超低密度、绿色生态、综合服务场景化落地的原则，将自己打造成了一个集文化交流和文化产业于一体的时尚设计创意园区。经过三年的努力和发展，2020年，锦珑（北京）设计创意园荣获了北京市级文创产业园区的称号。我们通过五大产业的定位：定制、创意设计、文创品牌、时尚教育、培训，形成了一个以智慧平台为载体，以品牌孵化为导向的智慧服务园区。目前，已有近百家企业入驻园区，其中包括创意设计、定制服装、文创产品、高新技术、儿童教育、网络机构等类型的企业，双创孵化类企业占比高达70%以上。园区的核心定位是高定企业及其上下游配套企业，占比超过20%。这种合理的布局不仅促进了园区企业的闭环式发展，也带动了周边行业的发展。

锦珑文化创意产业园园区还利用服装行业的资源，通过规划升级改造，建立了具有行业属性的众创孵化基地。并与清华、北服等院校以及北京市服装协会等组织进行了深入合作，成立了一个以服装定制为核心的重点发展项目。通过软件和硬件的结合，形成了产业经营闭环、产品研发闭环、行业培训闭环的“三闭环”模式，真正实现了园区与园区企业的价值共赢。园区在经营与发展中不断寻求突破与创新，我们将在已有的原创设计、时尚设计基础之上，全力打造以文创设计为主的，以“社区化”为运营模式的创意时尚街区，做到从综合服务园区向智慧创意街区的完美转型。未来，园区将继续聚焦于京津冀协同

创新和联动发展，紧紧围绕首都“四个中心”的发展战略；以“促联合、促对接、促转化、促市场”为主线，推进园区资源的开放与共享，打造区域协同发展新动力，推动核心产业的发展，焕发企业活力，为地区的发展贡献更多的力量。