

康桥 申江路聚诚创业园，一楼楼上，300平起租，研发智造组装仓储

产品名称	康桥 申江路聚诚创业园，一楼楼上，300平起租，研发智造组装仓储
公司名称	上海竞瑜物业服务有限公司
价格	1.50/平方米
规格参数	104可环评:是 可通风橱:是 可上下水:是
公司地址	浦东新区张江高科
联系电话	17721224194 17721224194

产品详情

浦东 张江科学城 康桥工业园区 聚诚创业园

【招租业态】芯片半导体，新材料，新能源，生物医药，医疗器械，进出口贸易，智能制造，航空航天、海洋船舶等高新技术企业及仓储办公，机械设备组装，汽车零配件等各类行业。

园区正大门 紧临申江南路 宽敞气派

【优越位置】地处张江科学城南区，可享受大张江政策各项扶持补贴，地铁11号线康新公路站1.5公里、园区门口浦东16路3分钟直达地铁站，距离21号线申江南路站（在建）仅600米，浦东机场20分钟车程

【便捷交通】外环申江路出入口2公里，中环申江路出入口3公里，5公里直达张江核心区，近度假区高架，沪芦高速，迎宾高速，交通可谓四通八达

【租赁面积】

一楼265平方米、700平方米，1.8元/平方米/天

二楼104平平方米，198平方米，1.4元/平方米/天

三楼170平方米，1元/平方米/天

物业费5元/平/月

一楼4.8米，二楼无立柱4.5米，一楼自然承重，二楼500KG/平，配备客货两用梯一部

【园区配套】园区内便利店，大食堂，白领公寓，高档酒店一应俱全，上海国际旅游度假区万怡酒店、星程酒店，距离COSTCO开市客仅1.5公里。

【园区优势】104工业地块，可实地注册及办理环评，康桥镇政府及招商服务中心等康桥各管理单位均在本园区办公。