

恒通国际创新园.

产品名称	恒通国际创新园.
公司名称	华信租赁部
价格	7.50/m/天
规格参数	
公司地址	朝阳区懋隆文创园
联系电话	13220101110 13220101110

产品详情

恒通国际创新园位于酒仙桥北路9号，占地面积20万平方米，现有建筑面积15万平方米。UCP前身为北京·松下彩色显像管有限公司厂区，大部分建筑为上世纪80年代大工业遗迹。

园区定位为科技与文化相融合的创新基地，重点引进五类业态，打造文化艺术展览展示中心、文化产业营销结算中心、电影导演创作中心、信息传媒中心、国际企业文化博览中心，现已成为极具文化内涵、大工业遗迹与现代科技完美融合的高品位园区。

恒通国际创新园靠近东北四环路和机场高速公路，占据了国门的核心位置。核心商务区仅需10-20分钟，地铁14号线也很方便。UCP恒通国际创新园原为北京首家大型合资企业北京·松下彩色显像管有限公司（BMCC），于2010年成功转型，由合资企业转变为内资企业，开始致力于创造高端功能，发挥创意、创新、生态、智能示范园。园区占地面积20万平方米，现有建筑面积15万平方米，北侧预留土地2万平方米。园区内的高新技术企业可以享受与中关村科技园区相同的减税政策。

基本信息

物业评级:甲级

所属商圈:朝阳-望京

环线位置:东4-5环

交通状况:紧邻东北四环及机场高速，占据国门核心位置，距第三使馆区、丽都商业圈仅10分钟路程，到达首都机场和北京CBD核心商务区也仅需10-20分钟。

开发商:北京松下彩色显像管有限公司

物业管理:高力国际

物业管理费:28元/月/平米

公交线路:403路、418路、593路、688路

建筑指标

总建筑面积:150000平米

标准层面积:15000平米

标准层高:3.4米

总层数:3层

开间面积:5000-30000m