

梅州市房屋加层改造质量安全检验中心

产品名称	梅州市房屋加层改造质量安全检验中心
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司市场部
价格	1.00/件
规格参数	鉴定名称:建筑工程检测 鉴定种类:房屋改造鉴定 检测范围:全国房屋安全检测
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	13922867643

产品详情

房屋装修改造加层安全检测鉴定中心

装修改造房屋安全检测机构，不规范装修改造行为对结构安全性影响，装修改造房屋安全检测机构以砌体结构为例,对不同的装修改造行为对结构整体安全性能影响进行分析和评价。装修改造房屋安全检测机构主体结构变化装修对主体结构的改造主要有以下几种情况:在承重墙上随意开洞,如剔凿承重墙做壁柜、鞋柜等;将建筑底层改造成店面房,改造门连窗,拆除窗下墙,甚至扩大洞口;随意拆除非承重墙,更改隔墙位置等。郑重提醒您：主体结构改造对结构安全性的影响非常严重,其主要表现为:墙体强度受损,结构抗力降低;墙体刚度改变,使地震作用重新分配;首层窗下墙拆除、扩大洞口,使结构底层刚度降低,形成薄弱层;上下层洞口不规则分布,各层刚度不同,使结构的刚度中心和质量重心改变,地震时产生附加扭转效应,增大房屋端部和转角部位地震作用,房屋难以获得大的整体抗弯能力。

建筑房屋加层改造前安全检测鉴定报告真实有效鉴定的方法：改造前，需对房屋的结构和承载力重新进行复核和建模计算等工作，以便对改造工程、方案提供数据支持和建议；改造后，需对房屋的改造现状和图纸进行复核和验收，以保证房屋改造后的质量和房屋办理相关证件的需要。房屋强度检测主要又分房屋安全性检测和房屋抗震检测，房屋安全性检测是指通过调查、现场检测、结构分析验算、对房屋安全性进行鉴定，主要适用于已发现安全隐患、危险迹象或其他需要评定安全性等级的房屋。房屋抗震检测是指该检测使用于正在使用中的房屋及拟作改造的房屋的抗震能力评定。主要通过检测房屋的结构现状、调查房屋的改造方案和未来使用情况，按规定的抗震设防要求，对房屋的抗震性能做出评价。

1、房屋结构和使用功能改变检测是在需改变房屋结构和使用功能时，通过对原房屋的结构进行检测，确定结构安全度，对房屋结构和使用功能改变可能性作出评价的过程2、房屋结构和使用功能改变检测主要适用于需要增加荷载或改动结构的房屋。3、房屋结构和使用功能改变检测应包括下列基本内容：3.1分析委托人提供的房屋改建方案及技术要求。3.2了解房屋原始结构和原始资料，检查和记录房屋承重结构的完损状况。3.3必要时，对相关部位的建筑结构材料的力学性能进行检测。3.4按现行设计规范进行房屋相关结构和地基承载能力验算。3.5对改建房屋尚应进行抗震能力复核。3.6对房屋结构和使用功能改变的安全性和适用性提出检测结论。