

博白县学校教育培训房屋检测报告

产品名称	博白县学校教育培训房屋检测报告
公司名称	深圳市房建工程技术有限公司
价格	1.00/件
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区龙岗街道平南社区龙富花园13栋4单元202
联系电话	13923406670 13923406670

产品详情

博白县教育培训学校房屋安全检测报告

一、学校房屋质量安全检测鉴定重要性

学生是祖国未来的希望，学生的健康成长关系重大。但是，在学生每天读书上课的学校里，就存在着相当大的危险。有些学校办校时间悠久，教学楼颇为老旧；有些学校虽为新建，但是施工质量令人堪忧。

因此，全国各地为加强学校教学楼宿舍安全管理，确保为学校教学和活动提供健康安全的场所，开展了全国学校危房清查消除工作。清查消除范围包括危房排查与学校安全性检测，这两项内容缺一不可。

校舍D级危房直接威胁师生安全，党中央、国务院对中小学校舍D级危房问题非常重视，已逐步加大了查处问责力度。各地要充分认识全面清查消除中小学现存D级危房的重要意义。《义务教育法》第73条规定：“明知校舍和教育设施有危险，而不采取措施，造成人员伤亡或者重大财产损失的，对直接负责的主管人员和其它直接负责人员，依法追究刑事责任”。全国中小学校舍安全工程现场会强调，“D级危房要拆除”、“停止使用D级危房没有商量余地”。《意见》明确要求“对经鉴定存在安全隐患、影响安全使用的校舍要及时排除隐患,特别是对鉴定为D级危房的校舍,要立即封停,限期拆除。”因此，各地要全面贯彻落实国家和省有关精神，以高度的责任感、使命感，周密部署，扎实推进，彻底消除现存D级危房。

清查发现存在重大安全隐患的校舍必须立即停止使用，组织房屋检测机构进行安全等级鉴定。房屋鉴定报告深度应满足相关标准和规定的要求，既不遗漏、也不错定

一、幼儿园房屋安全检测鉴定我国《建筑工程抗震设防分类标准》（GB50223 2008）明确规定，建筑工程应分为以下四个抗震设防类别；（1）特殊设防类：指使用上有特殊设施，涉及国家公共安全的重大建筑工程和地震时可能发生严重次生灾害等特别重大灾害后果，需要进行特殊设防的建筑。简称甲类。（2）重点设防类：指地震时使用功能不能中断或需尽快恢复的生命线相关建筑，以及地震时可能导致大量人员伤亡等重大灾害后果，需要提高设防标准的建筑。简称乙类。（3）标准设防类：指大量的除特殊设防类、重点设防类、适度设防类以外按标准要求进行设防的建筑。简称丙类。（4）适度设防类：指使用上人员且震损不致产生次生灾害，允许在条件下适度降低要求的建筑。简称丁类。《建筑工程抗震设防分类标准》规定：教育建筑中，幼儿园、小学、中学的教学用房以及学生宿舍和食堂，抗震设防类别应不低于重点设防类。

检测内容及过程 主要检测参数有：倾斜、沉降、裂缝、地基基础、砌体结构构件、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等，各参数的检测一般为现场检测。

非现场检测项目有：a.混凝土结构构件检测中，混凝土钻芯法检测混凝土强度；b.钢结构构件检测中，钢材抗拉强度试验法检测钢材试件抗拉强度，钢材弯曲强度试验方法检测钢材试件弯曲变形能力。c.木结构构件检测中，木材顺纹抗压、抗拉、抗剪强度试验，木材抗弯强度及弹性模量试验，木材横纹抗压强度试验。检测过程：1、收集房屋的地质勘察报告、竣工图和工程验收文件等原始资料，必要时补充进行工程地质勘察。

2、全面检查和记录房屋基础、承重结构和围护结构的损坏部位、范围和程度。

3、调查分析房屋结构的特点、结构布置、构造等抗震措施，复核抗震承载力。

4、房屋结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定。5、一般房屋应按《建筑抗震鉴定标准》GB50023-95，采用相应的逐级鉴定方法，进行综合抗震能力分析。抗震鉴定方法分为两级。一级鉴定以宏观控制和构造鉴定为主进行综合评价，二级鉴定以抗震验算为主，结合构造影响进行房屋抗震能力综合评价。房屋满足一级抗震鉴定的各项要求时，房屋可评为满足抗震鉴定要求，不再进行二级鉴定；否则应由二级抗震鉴定做出判断。6、对现有房屋整体抗震能力做出评定，对不符合抗震要求的房屋，按有关技术标准提出必要的抗震加固措施建议和抗震减灾对策。

二、公司业务范围：1、出租房屋租赁前安全鉴定(办租赁合同用)

2、房屋改变用途安全鉴定及改变使用功能鉴定 3、工业厂房安全鉴定

4、房屋质量的安全鉴定 5、司法仲裁委托鉴定 6、建筑物改造加固

7、拆改房屋安全鉴定 8、房屋地基承载力，抗震鉴定 9、房屋装饰装修安全鉴定

10、施工周边房屋安全鉴定 11、建筑物的年限鉴定 12、灾后建筑物的鉴定

13、近代建筑鉴定 14、“五无”工程建筑物的检测鉴定 15、房屋完损等级评定和房屋安全事故鉴定 幼儿园抗震检测鉴定报告一般收费多少钱。

三、幼儿园安全检测抗震加固检测鉴定标准：8、按国家现行相关检测标准及设计要求抽取数量的钢筋混凝土柱、梁及板构件采用钻芯法进行混凝土抗压强度检测。9、对多层砖混砌体结构现有房屋的结构体系、现有房屋的整体性连接构造、承重墙体的砖、

砌块和砂浆强度、易引起部倒塌的部件及其连接及抗震横墙间距和宽度等是否符合抗震规范要求进行检测鉴定。10、对多层框架结构现有房屋的结构体系、现有房屋的整体性连接构造、承重墙体的混凝土强度、易引起部倒塌的部件及其连接及抗震横墙间距和宽度等是否符合抗震规范要求进行检测鉴定。11、根据现场检查、检测结果，并依据国家现行相关规范对该房屋现状结构进行承载力验算分析及抗震验算分析。12、根据检查、检测情况和验算结果，依照《建筑抗震鉴定标准》（gb50023-2009）及《民用建筑可靠性鉴定标准》（gb 50292-1999）判定该房屋现状抗震性能及结构安全性是否满足目前的使用要求，并对不满足抗震要求、安全使用要求及目前出现结构损坏的构件提出合理的处理建议。1、《办法（草案）》规定，贵阳市按照地震烈度6度抗震设防要求进行规划和设防，学校、医院等应当按照重点设防类和高于本地抗震设防烈度1度的构造措施进行规划和设防，2、《办法（草案）》要求，对既有建筑物进行抗震安全性普查，对中小学、托幼场所、医院等人员密集场所应当进行抗震性能鉴定，不符合要求必须采取加固措施，且加固前限制使用。我公司办理全国中小学校舍抗震性安全检测，校舍加固检测鉴定，学校结构安全性检测鉴定报告中小学校3、舍抗震加固国标图集和示例面世 校舍抗震加固有据可依
2即学校和幼儿园抗震设防烈度要求7度。