

外高桥办公楼-马吉路2号-国家对外文化贸易基地（上海）

产品名称	外高桥办公楼-马吉路2号- 国家对外文化贸易基地（上海）
公司名称	上海市千人物业管理有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张衡路290号人人孵化器
联系电话	18738611688

产品详情

国家对外文化贸易基地（上海）

国家对外文化贸易基地（上海）位于上海市浦东新区外高桥自由贸易试验区马吉路2号（浦东新区外高桥保税区10街坊5号），占地面积7995m²，建筑面积约56900m²，使用性质为商业、办公等综合性用地。环境优美、设施齐全。总高36层，地下2层，地上34层。B1-B2:地下停车场；1-5F:商业配套；6-34F:商务办公。

出租基本信息

项目地址：上海市浦东新区外高桥自由贸易试验区马吉路2号

出租楼层：1-31F

商业部分：2楼3131m²展厅、4楼3115m²（现状为高安保级别的保税仓库可复原）

6-31F面积：55m²、68m²、88m²、133m²、268m²、382m²、616m²、662m²、整层1275m²，可组合10000m²

租金报价：1.8/m²/天

物业费用：15元/平/月（含空调能耗费）

停车位：300/月

地铁：轨交6/10号线地铁上盖，交通十分便利

基地服务配套

会议室、员工食堂、宴会厅、交通银行、咖啡店、便利超市、电影院、健身房、职工之家、富豪会展公寓酒店282间客房及套房。

上海外高桥自由贸易试验区文化服务领域特别政策

文化服务领域扩大开放的三大举措

- 1.允许外资企业从事游戏游艺设备的生产和销售，通过文化主管部门内容审查的游戏游艺设备可面向销售；
- 2.取消外资演出经纪机构的股比限制，允许设立外商独资演出经纪机构，在上海市行政区域内提供服务；
- 3.允许设立外商独资的娱乐场所，在自贸试验区内提供服务；

上海基地将依托平台功能，持续推动并带领文化和旅游企业拓展国际市场，重点发展“一带一路”国家和地区，坚持以文塑旅、以旅彰文，推进文化和旅游深度融合，全面提升国际传播效能。

五个功能平台

国际文化贸易服务创新平台

加快文化的繁荣与发展，以建设国际艺术品交易管理中心为例，可为境内外艺术品提供保税交易、仓储、展示、运输、保险、鉴定、评估、融资等一系列的解决方案和优质配套服务，为不同类型文化企业提供量身定制的创新服务。

国际文化贸易信息咨询平台

整合各方文化贸易信息与资源，促进国际合作交流和信息沟通，活跃国际文化贸易市场活动，为海内外文化企业了解和进入中国与国际市场提供渠道和帮助。

国际文化贸易展示推介平台

不断开拓海外文化贸易渠道、搭建贸易服务平台、提供资金扶持，与国内外重要文化会展节庆活动开展广泛深入合作，组织和参与国内外重要文化展会和贸易推广活动，充分发挥基地的公共服务功能。

国际文化贸易人才培养平台

组织开展国际文化贸易相关培训和实践活动，联合国际国内高等院校、文化培训机构提供培训服务。