

秦淮区工业水塔建筑结构检测服务中心 承接秦淮区本地房屋鉴定

产品名称	秦淮区工业水塔建筑结构检测服务中心 承接秦淮区本地房屋鉴定
公司名称	实况建筑科技（江苏）有限公司
价格	.00/平方米
规格参数	业务1:房屋鉴定中心 业务2:结构用途改变检测
公司地址	承接江浙沪所有地区房屋检测鉴定业务
联系电话	13771731008

产品详情

-1个小时前发布 ,秦淮区工业水塔建筑结构检测厂房加层地基检测 , 桥梁检测 , 工程质量检测招标公告 ,

江苏房屋建筑检测鉴定机构专注房屋质量安全检测鉴定、结构图纸设计、加固施工于一体 , 专注承接秦淮区学校幼儿园鉴定、秦淮区钢结构检测、秦淮区厂房承重检测、秦淮区托儿所培训机构鉴定、秦淮区房屋安全检查、秦淮区房屋安全鉴定、秦淮区安全可靠鉴定、秦淮区危房鉴定、秦淮区抗震鉴定、完损等级鉴定、相邻施工影响鉴定、施工现场质量检测等服务。

检测知识分享：

房屋需进行抗震能力检测时，一般房屋应按《建筑抗震鉴定标准》GB50023-95，采用相应的逐级鉴定方法，进行综合抗震能力分析。

- 1、抗震鉴定方法分为两级。di级鉴定以宏观控制和构造鉴定为主进行综合评价，第二级鉴定以抗震验算为主，结合构造影响进行房屋抗震能力综合评价。
- 2、房屋满足di级抗震鉴定的各项要求时，房屋可评为满足抗震鉴定要求，不再进行第二级鉴定;否则应由第二级抗震鉴定做出判断。

为什么要对桥梁进行检测桥梁检测为桥梁建设技术提供更加进步的技术理论。对于桥梁进行不断的检测，会形成更加合理、更加安全、更加适合桥梁检测的检测方案的完善。不断的完善对桥梁检测中哪些桥梁部分需要进行关键性检测，从而更好地维护桥梁建设，为人们提供更方便、更具有安全保障的交通道

路。同时也能推动国家基础建设事业的可持续发展。桥梁是桥梁安全实用的总要保障。经过建设的桥梁进行全方位的检测工作，可以有效的把桥梁技术数据更好地收集起来，对其进行统计分析，可以有效地改近基础建设技术，实现低资源益，高安全，长时间。

秦淮区钢结构厂房质量检测，秦淮区幼儿园房屋鉴定检测，秦淮区房屋加建检测鉴定，宿迁市房屋质量鉴定，秦淮区户外广告牌安全检测资质，秦淮区酒店荷载安全检测，静安区房屋安全鉴定检测机构，秦淮区钢结构超声波检测费用，秦淮区厂房倾斜测量检测，秦淮区房屋改造检测费用。江都烂尾楼复用结构鉴定，秦淮区房屋检测与鉴定中心，秦淮区房屋火灾后检测鉴定，秦淮区第三方房屋厂房检测，海陵承重墙拆除恢复检测，秦淮区钢结构检测内容，秦淮区房屋检测部门，上海市房屋综合检测中心！秦淮区建筑承重检测！秦淮区房屋建筑质量安全评估，秦淮区房屋厂房危险程度检测。泉山光伏屋面荷载检测。

回弹法检测应遵守下列规定：1)回弹法适用于检测评定砖砌体中的实心烧结普通砖的抗压强度，检测方法可按照《建筑结构检测技术标准》GB/T 50344的规定执行。2)依据《建筑结构检测技术标准》GB/T 50344确定检测数量的，应将块材品种相同、强度等级相同、质量相近、环境相似的砌筑构件做为一个检测批，每个检测批砌体的体积不宜超过250m³。每个检验批中可布置5~10个检测单元，根据砖砌体的质量及检测目的，随机选取有代表性的构件(承重墙或非承重墙)的可测试墙面作为检测单元。每个检测单元抽取10块条面向外的粘土砖作回弹测试，每块砖的条面布置5个回弹测点。3)检测数量根据鉴定目的、图纸资料的完整程度和结构现状。

承接秦淮区本地区房屋检测鉴定、厂房安全鉴定、钢结构检测、危房鉴定、客户验厂检测、酒店旅馆房屋安全鉴定、学校幼儿园抗震鉴定等业务，同时还承接广东省各大地区检测鉴定业务，包括虎丘、无锡市、润州、常州、淮阴区、张家港市、宜兴市、秦淮、吴江、崇川区、宝应县、张家港、张家港、雨花台区、张家港市、惠山、姑苏区、沛县、梁溪、如东县、黄浦区、涟水县、栖霞区、宿豫区、海门市、太仓、金湖等房屋质量安全检测鉴定、旧楼结构改造鉴定业务等。

根据危房鉴定标准可以分为不同等级1、危房需由鉴定单位提出分析、综合判断的依据，报请市一级的房地产管理部门或其授权单位审定。2、对危房，应按危险程度、影响范围，根据具体条件，分别轻、重、缓、急，安排修建计划。3、对危险点，应结合正常维修，及时排除险情。4、对危房和危险点，在查清、确认后，均应采取有效措施，确保住用安全。

房屋不均匀沉降和倾斜检测

(1)房屋不均匀沉降检测

根据实际情况，采用TCR1202+R400型全站仪对房屋进行不均匀沉降检测，根据现场实际情况选取房屋设计处于同一平面的底层装饰线进行布点，对房屋进行相对不均匀沉降检测，检测结果见表8.2，测量结果包含原始施工误差、沉降变形和测量误差。

上表中可以看出，房屋zui大局部倾斜率为7.73‰，其值超过《建筑地基基础设计规范》(GB50007-2011)中局部倾斜3.0‰的限值，房屋不均匀沉降较大。

(2)房屋倾斜检测

结合现场检测条件并根据房屋实际情况，按照投点法测量房屋顶部相对于底部的偏移值，采用TCR1202+R400型全站仪对房屋整体倾斜进行检测，检测结果见表8.3，测量结果包含原始施工误差、沉降变形和测量误差。

由上表检测结果可以得出，房屋东西方向倾斜率为0.21‰~2.13‰，无明显倾斜规律；南北方向倾斜率为1.98‰~4.80‰，呈向南倾斜规律，平均向南倾斜3.93‰。

8.4 房屋结构损伤状况的检测

为明确受检房屋损伤状况，现场对该房屋进行了损伤检测，经检测该房屋墙体、主梁、楼面板等主要结构构件均未发现明显结构性损伤，目前房屋存在的损伤主要为：室内外墙面和顶板水渍和涂料起皮、脱落等现象较多见；墙面局部存在柱、墙接缝；顶板预制板拼接缝较多见等。房屋具体损伤检测结果详见表8.4。

8.5 房屋结构材料强度检测

8.5.1 砖强度检测

根据现场测试条件和房屋结构特点，对该房屋墙体砖强度采用回弹法进行检测，具体检测结果见表8.5。

检测结果表明，房屋一~二层墙体砌筑用砖(普通砖)抗压强度在24.2MPa~27.1MPa，平均值为25.8MPa，砌筑用砖强度等级达到MU20；房屋三层墙体砌筑用砖(多孔砖)抗压强度在13.8MPa~19.7MPa，平均值为16.7MPa，砌筑用砖强度等级达到MU10。

8.5.2 砂浆强度检测

根据现场测试条件和房屋结构特点，对房屋墙体砂浆强度采用贯入法进行检测，具体检测结果见表8.6。

检测结果表明，房屋一~二层墙体砌筑砂浆抗压强度在1.3MPa~2.2MPa，平均值为1.8MPa，最小值/0.75为1.7MPa，砌筑砂浆强度等级可推定为M1.5；房屋三层墙体砌筑砂浆抗压强度在2.0MPa~2.4MPa，平均值为2.1MPa，最小值/0.75为2.7MPa，砌筑砂浆强度等级可推定为M2.0。

8.5.3 混凝土强度测试

为确定受检房屋的混凝土抗压强度，根据受检房屋现场实际情况，采用ZC3-A型混凝土回弹仪，参照《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》(JGJ/T23-2011)对混凝土强度进行现场抽样检测，混凝土强度检测结果见表8.7。

检测结果表明，受检房屋梁、柱混凝土抗压强度在24.9MPa~31.1MPa之间，总体上房屋混凝土构件强度达到C25。

9 房屋结构承载验算

9.1 验算条件

结合现场检测数据，采用中国建筑科学研究院研制的PKPM系列软件，考虑房屋后续装修方案，建立合理的力学计算模型进行承载力验算(不考虑地震作用)。

1) 材料强度取值：

砖强度：一~二层取MU20，三层取MU10。

砂浆强度：一~二层取M1.5，三层取M2.0。

混凝土强度：C25。

2)荷载取值：

活荷载取值主要依据实际建筑功能按照国家标准《建筑结构荷载规范》(GB50009-2012)确定，楼(屋)面恒荷载的确定根据建筑构造做法确定，楼、屋面恒、活荷载标准值取值参见表9.1。

房屋梁、柱、墙等结构自重由计算软件自动导算，考虑混凝土构件表面粉刷层的重量，混凝土容重近似取26kN/m³，普通砖墙容重近似取19kN/m³，修正后的基本风压取0.55kN/m²，基本雪压取0.20kN/m²，地面粗糙度取C类。

表9.1 房屋竖9.2验算结果

房屋墙体高厚比和抗压承载力验算结果示意图详见附件4。计算结果表明：墙体高厚比均满足要求;除底层4/B-D等个别位置窗间墙抗压承载力不足外，房屋底层至三层墙体构件抗力与荷载效应比基本均大于1。经计算对比可知，房屋主要混凝土构件承载力基本满足承载力要求。

此外，由于装修后房屋竖向荷载无明显增加，且考虑到房屋已使用多年、基础沉降基本趋于稳定，房屋未发现明显的由不均匀沉降引起的损伤，可以判定房屋地基使用情况良好，地基基础承载力满足要求。

10检测结论与建议

10.1 结论

(1)原始建造于1985年，zui初为两层砖混结构房屋，1994年房屋加建一层，现为三层砖混结构房屋。房屋一~二层墙体采用普通砖，三层墙体采用多孔砖。房屋各层均设有圈梁，未设构造柱。

(2)经检测可知，该房屋主体结构基本完好，墙体、梁、板、柱等均未发现明显结构性损伤，房屋主要存在室内外墙面和顶板渗水、涂料起皮、脱落等损坏现象。

(3)现场检测结果表明，房屋一~二层普通砖强度等级达到MU20，三层多孔砖强度达到MU10;房屋一~二层砂浆强度可评为M1.5，三层砂浆强度可评为M2.0;房屋混凝土构件强度达到C25。

(4)现场检测结果表明，房屋zui大局部倾斜率为7.73‰;房屋东西方向无明显倾斜规律，南北方向平均向南倾斜3.93‰。总体上房屋不均匀沉降较大，整体呈向南倾斜规律。

(5)经结构验算可知，除底层4/B-D等个别位置窗间墙承载力不足外，该房屋主体结构构件承载力基本满足承载力要求。

(6)总体上，经对底层局部墙体等进行加固处理后，房屋可满足正常使用条件下的安全性要求。

2024年4月24日新消息，据秦淮区房屋安全检测鉴定中心技术部透露