

承重墙修复后检测房屋楼板承重鉴定单位

产品名称	承重墙修复后检测房屋楼板承重鉴定单位
公司名称	安徽京翼建筑工程检测有限公司
价格	1.00/平方米
规格参数	品牌:安徽京翼检测 检测区域范围:安徽、河南、江苏等地 服务:高效快捷
公司地址	合肥市滨湖万达银座A栋4205
联系电话	0551-65853661 15958990544

产品详情

承重墙修复后检测房屋楼板承重鉴定单位——对于楼房来说，都是有承重墙体的，据了解，楼房承重标准每平方米是0.5kN平方米，需要注意不能超标。楼房承重标准每平方米是0.5kN/平方米。住宅楼的不小于200公斤/每平米，楼板每平米承重，一般活荷载取值，居室客厅等按2000KN，接近200公斤/平米不到200公斤，根据使用功能的不同，楼板活荷载取值也不同，如教室、会议室、食堂、仓库等，取值一般就高于居室。

按照相关验收及检测标准的要求，采用回弹法检测混凝土强度时，对于混凝土生产工艺、强度等级相同，原材料、配合比、养护条件基本一致且龄期相近的一批同类构件的检测应采用批量检测。按批量进行检测时，应随机抽取构件，抽检数量不宜少于同批构件总数的30%且不宜少于10件。当检验批受检构件数量大于30个时，抽样构件数量可适当调整，并不得少于国家现行有关标准规定的最少抽样数量。按照《混凝土结构工程施工质量验收规范》要求，回弹构件总数量在20~150之间，最小抽样数量为20个构件。所以施工单位在施工过程中要根据要求做好报检准备。

安徽京翼建筑工程检测有限公司成立以来，致力服务教育部门、住建部门、zhengfujiguan及企事业单位，鉴定业务涉及学校、幼儿园、宾馆、培训机构房屋安全鉴定；补办房产手续、大型公共建筑、危房普查和鉴定、农村房屋排查、工业厂房、民用建筑、特种行业等房屋安全性、可靠性检测鉴定，秉承科学公正、求实严谨、专业高效的工作态度，诚信为本，信守合同，按时按质提交鉴定报告。

厂房楼板承重检测常用的方法：1、第一种为现场检测采集厂房结构数据，再进行计算机建模计算分析，近似的确定厂房楼面的承重能力限值，这种方法工作量相对较小，应用性强，且费用也较低，是目前应用最为广泛的一种方法。2、第二种通过做承重实验，这种实验方法一般用在严格的厂房楼板承重检测项目中，最常见的如银行保险柜放置区域的楼面承重能力检测，要求准确详尽的了解楼面的承重能力，基本上都采用此种方法。

一些无法辨别厚度的墙，比如：外墙、和邻居共用的墙，也都是承重墙一般砖混结构的房子中，除了卫生间和厨房的隔墙外都是承重墙。而框架结构的房子中内部的隔墙一般都不是承重墙。根据梁与墙的结合处区分：采用的斜排砖的方法的一定是非承重墙。墙与梁间紧密结合的可能是承重墙；通过声音判断：敲击墙体，有清脆的大回声的，是轻墙体，而承重墙应该没什么太多的声音。注意事项一般来讲，承重墙是不可以拆除的。而且如果你拆除了承重墙，你的邻居是有权起诉你并要求你恢复的。所以，为了安全还是不要拆除承重墙了。

砖混结构承重墙原样恢复后鉴定：

- 1、根据鉴定报告确认拆除及修复后的承重墙位置、尺寸是否一致；
- 2、新旧墙体的连接处是否采用拉结筋拉接，连接处空隙用混合砂浆进行填补。
- 3、新砌墙体顶部座浆，保证新砌墙体与原结构的有效连接；
- 4、新砌筑墙体砌筑过程中墙体灰缝是否灰缝厚薄均匀横平竖直，上下错缝，组砌是否错缝搭砌；
- 5、恢复砌筑墙体垂直度、表面平整度是否完好，有无翘曲不平、棱角不直等外形缺陷；
- 6、对会恢复使用材料及原有材料进行材性检测并对比分析。

单纯的承重墙多见于农村自建房。没有任何混凝土构造柱的砖墙，基本可以认为是纯承重墙。因为这样的墙体，只能承受竖直方向的荷载。另外两个水平方向，一施加外力，砖墙就不行了。不是传说有些搏击高手徒手就能打穿砖墙么，农村的砖墙，估计普通卡车撞一下是肯定能撞倒的。因为不能承受水平方向的外力，所以这种墙体的抗震性能极差，几下就晃散架了。这也是为什么历次地震农村自建房都受损严重的原因。