

电白区房屋灾后检测鉴定 施工周边房屋监测中心

产品名称	电白区房屋灾后检测鉴定 施工周边房屋监测中心
公司名称	广州市泰博建筑检测鉴定有限公司
价格	.00/平方米
规格参数	业务1:房屋灾后检测鉴定 业务2:房屋安全性检测
公司地址	广州市增城区荔城街荔景大道34号二层（注册地址）
联系电话	13434376001 13434376001

产品详情

电白区房屋检测鉴定中心、电白区危房鉴定单位、电白区钢结构检测机构、电白区厂房改造鉴定加固公司

--- 我们承接广东省所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计---

随着房屋安全问题曝光，房屋检测也逐渐被人们所认知，那么什么情况下需要进行房屋检测呢?检测哪些内容呢?

—— 房屋检测类型的划分 ——

根据《房屋质量检测规程》规定，一般出现以下八种情况需要对房屋进行检测：

- 1)房屋因使用不当、老化等原因，出现明显损伤、变形或其他功能退化;
- 2)处于安全使用要求，需要了解房屋的结构现状和安全性;
- 3)外部作用的影响使房屋产生损伤(相邻工程施工：深基坑开挖);
- 4)房屋拟改变使用用途、使用条件或使用要求;
- 5)房屋拟进行修缮、改建(包括不限于加层、插层等)、整体迁移等;
- 6)对房屋质量状况有异议;

7)出于建筑保护要求，需要了解房屋的工作现状和目标使用期内的可靠性;

8)房屋超过设计使用的年限;

根据以上八种情况以及多年房屋检测经验，将房屋检测类型划分为以下七种：

房屋抗震鉴定、房屋安全鉴定、房屋损坏趋势鉴定、完损鉴定、房屋结构和功能改变检测、灾后安全鉴定、历史建筑评估检测。

评定混凝土强度的方法主要有以下几种：

1、回弹法;

2、超声波法;

3、钻芯法;

4、敲击法;

5、综合法。

实际上，单个构件在不同截面甚至同一截面的不同位置受损程度都会有差别。仅用单一的某种方法所得出的评测结果作为依据显然难以客观反映混凝土受损程度。如将上述的前三种检测方法测得的结果加以综合，这样得出的检测结果更能反映客观实际。

，电白区房屋灾后检测鉴定

那些外观上看似没有问题的房屋，只要经过一次彻底的房屋鉴定，房子的质量问题就会暴露无遗。房屋质量安全对于房子来说是非常重要的，而进行房屋质量鉴定能够很好的揪出房屋存在的质量问题，一般都需要房屋鉴定公司进行鉴定工作，所需要的费用相对较高。不过有一些项目我们还是可以自行鉴定，大家知道有哪些吗?

电白区房屋灾后检测鉴定，

火灾后建筑结构检测鉴定报告应包括下列内容：

1.建筑、结构和火灾概况

2.鉴定的目的，内容、范围和依据。

3.调查、检测、分析的结果(包括火灾作用和火灾影响调查检测分析结果)

4.结构构件烧灼损伤后的评定等级。

5.火灾后建筑后的检测鉴定结论和建议。

电白区房屋安全鉴定的工作程序，第三方机构，电白区钢结构变形检测。服务中心，电白区周边房屋检测，机构(第三方)，电白区房屋建筑荷载检测，评估公司，电白区房屋结构安全鉴定，(第三方)中心，电白区钢结构停车场检测，机构(第三方)，电白区房屋整体检测，公司，电白区鉴定楼房质量，机构(第三方)，电白区危房等级鉴定，评估公司，电白区房屋修缮检测。机构，电白区检测楼房质量，公司，电白区危房检测鉴定，第三方机构，电白区射线钢结构检测中心。公司，电白区房屋鉴定常知，报告，电白区户外广告牌检测公司，机构，电白区厂房第三方质量鉴定。机构(第三方)，电白区房屋鉴定单位资质，机构(第三方)，电白区个人房屋检测与鉴定。公司，电白区房屋拆墙改造鉴定，报告

电白区房屋灾后检测鉴定，

机构对房屋进行检测后，出具的房屋质量报告是证明房屋质量的凭证。因此，消费者应要求房地产开发商出示该份报告书。第三方房屋质量检测机构出具的《住宅书》应当列明工程质量监督单位、工程质量监督人员、建设日期等内容。

《商品住宅实行书和住宅使用说明书制度的规定》(建设部第165号令)中明确规定：房地产开发企业应当在商品房交付使用时向购买人提供《住宅书》。同时规定，《住宅书》是房地产开发企业对销售的商品承担质量责任的法律文件，其中应当列明工程质量监督单位核验的质量等级、保修范围、保修期和保修单位等内容。因此购房者可以要求在合同附件里加上"第三方房屋质量检测机构出具的鉴定结果为合格"的条款。

3、交房时必须办理产权证吗?购房者在收房时一定要查看所购房产是否具备两证(国有土地使用证和房屋所有权证)，只有具有合法手续的房子才是合法的交易行为。如果遇到没有取得相关证件的楼盘要谨慎选择，因为这类房子存在很大的风险问题;而如果已经购买了此类房子也要及时到相关部门了解情况并处理相关问题才能避免更大的损失发生!

4、如何确保自己买的二手房不受骗呢?

- 1、不要贪小便宜 不要相信那些所谓低价的房源信息或者中介公司的口头承诺;
- 2、不要盲目听信他人 不要轻信所谓的内部关系或朋友介绍;
- 3、不要轻易签协议 如果对方有强迫你签订协议的行为则需警惕;