

2024年融资租赁新设立流程和费用

产品名称	2024年融资租赁新设立流程和费用
公司名称	中财企商（北京）企业管理集团有限公司
价格	3000.00/件
规格参数	地址:北京 类型:收转/新注册/金融服务 费用:面谈
公司地址	北京市朝阳区建国路93号院12号楼6层702号01室
联系电话	15510446777 15510446777

产品详情

2024年融资租赁新设立流程和费用

具体细节及价格请联系中财企商集团 柏经理

目前，中国实体经济普遍面临着融资困难的尴尬局面。融资难！贷款利息高！没有银行系统关系，即使能在银行贷到企业款，利息也是贵得让企业喘不过气。银行授信下不来，企业要发展，正常经营。如何是好。

这种情况，是每个企业都需要考虑和面临的一个融资问题。如何让实体企业融资变得简单容易！融资租赁是一个不错的融资渠道和放款渠道，同样也是目前主流非银行系统民间融资手段。

那么，到底收购一家融资租赁的成本及其要求都有些什么呢！下面我们分两部分来展开。

一、融资租赁的成本：

1、目前中国融资租赁的类型分别有：内资、外资、合资。内资租赁（非试点租赁）：一般收购或注册内资租赁方为：自有资金方、走账、渠道方。外资和合资：一般收购或注册方大部分都是要进行实际业务经营的。其中外资和合资的经营范围都是一样，有些不同的是，当融资租赁进行项目招标时，项目方要求租赁公司有实缴资本。怎么体现的，那就是实缴了。外资租赁是由一家外资公司****控股租赁公司，注册资本是美元，当项目当提出需要实缴资本的门槛。这个时候，外资租赁就显得有点吃力了。因为实缴的对象是一家外资公司也就是香港公司。实缴外资必须是美元，实缴费用比较高，一般1000W美元需要25W人民币；而合资公司是一家外资公司和内资公司共同设立合资融资租赁，实缴的时候，只需要实缴内资部分就好。实缴1.5亿人民币大概手续费在10W人民币以内。这个时候，就享受了外资的短板。不过，土豪们可以忽略。

2、目前，收购租赁公司有两种渠道：一是收购，也就是企业并购，捡现成的，一般来说，收购比较方便

，工商及商务部或金融办通过率高；二是可以直接注册。注册的好处是可以自己起自己喜欢的名字，也可国家局核名。自由控制度，比较强。但因*近几年工商政策愈发严格，金融监管条件日益苛刻。在注册的过程中，经常遇上政策变动，停止审批什么的，那也是常事了。

3、就政策而言，全国范围来说，**的政策在新疆霍尔果斯的税收优惠也是极其变态。“五免五减”，也就是前五年减免企业所得税、个人所得税等，后五年根据实际经营情况，减半税收等，另有各种政府办公、设备等补贴。因此，很多电影公司或明星都纷纷跑到了霍尔果斯注册公司。后来霍尔果斯也有了“免税天堂”的称号。但是*近，国家为了控制霍尔果斯的成立数量，严打用“免税天堂”的称号进行宣传。再往后，霍尔果斯的地址也因政策收紧，地址费也水涨船高，注册实际地址一万多一年。

其次，要数天津、辽宁的租赁政策优惠排位也在国内数一数二。特别是船舶、飞机租赁、设备租赁等这块，国务院直接给的补贴和返税优惠也是极其诱人的。再者就是深圳的，珠海、广州。港珠澳大桥的开通，明显继深圳以后的广州、珠海注册又是一大发展地。根据近日金融办下发的通知，为推进深港澳对外投融资业务的推进文件。已将深、广、珠纳入政策享受区域地，目前优惠政策，根据金融内部权威人士分析，不久将有针对融资租赁发展政策出台，而且支持力度空前。这一消息，同样也使广珠两地的租赁明显涨价趋势。广州租赁近期已对注册地址，加强管制，停止使用政府集群地址。广州租赁价格上涨，根据以往经验，上涨趋势将会停不下来。

2017年年底，深圳融资租赁已划分金融办监管，已对设立深圳租赁公司呈停批状态。整个深圳的现存租赁公司不足30家，外资价格已涨到10W，合资已涨到12W以上，这个价格每个月还会往上涨。市场增值保值潜力巨大。就价格而言，据小编淫浸在金融牌照行业多年收集：全国租赁牌照*贵区域排行榜：北京、上海、天津、深圳、辽宁、安徽、浙江、武汉、佛山、东莞、福建、广州、珠海。。。。。

北京租赁合资65-110W左右、上海合资：65-120W 天津合资15-30W 深圳合资12-20W 广州、珠海普遍在4W-6W左右。广珠价格将向北上深价格靠拢。需要出手的大户们可以出手了。出手要帅，动作要帅！

二、收购租赁公司的要求

1、目前各地政策情况都不一样。拿深圳的外资、合资来说。外资租赁收购要求：1.至少两名本科学历以上；2.满三年的金融从业经验；3.上一份工作的在职证明或离职证明；4.三位人员的手机、邮箱及其身份证正反面扫描件、股东占股比例。合资租赁收购要求：至少三名人员以上，其他条件同上，特别提示的是外资公司占股不得高于75%，外资占股不得低于25%（后期对于收购方的要求会更加严格）。

2、武汉合资租赁举例。收购方要求：五名本科学历以上要求，分别是法人、财务总监、监事、市场总监、风控总监；满三年的金融从业经验；上一份工作的在职证明或离职证明、股东占比比例。

3、如果是企业法人，即需要提供营业执照复印件加盖公章等。

4、全国工商内资公司要求：普遍只需要提供两名及以上人员身份证正反面扫描件、手机、邮箱、占股情况。其次，实际要求要根据当地的工商情况，或法人约谈，或法人到场签字，或身份证原件到场等。

总结:

1、全国各地工商情况不一样，同时金融监管力度也越来越大。工商政策说停就停，说变就变。京东融资365亿左右，用于收购金融牌照。企业持续发展可尽早做好储备战略，该出手就出手，尽早出手不会亏，租赁市场价值只会涨，保值空间大。

2、转让/新设全国各地一手金融牌照：商业保理、融资租赁、网络借贷、互联网信息服务、基金公司、投资、资产管理等等。