

境外投资备案指南：出海企业资金如何合规地投出去

产品名称	境外投资备案指南：出海企业资金如何合规地投出去
公司名称	筑梦星科技（深圳）有限公司
价格	.00/件
规格参数	客户对象:跨境电商、外贸SOHO、上市公司 业务类型:境外投资备案 服务优势:全程代办，无需亲赴
公司地址	深圳市福田区福田街道福安社区深南大道4009号 投资大厦1805
联系电话	13480987982 13480987982

产品详情

需核准的项目发改部门对境外投资敏感类项目的活动实行核准制，根据国家发改委于2018年6月发布的《境外投资常见问题解答》，以下几类法规中未详述但实践中投资较多的行业进一步说明如下：1）房地产：境外投资房地产主要是指在境外投资住宅、商业地产项目、用于建设住宅或商业地产的土地、房地产企业及境外房地产信托基金等。既是“投资”，则不包括企业自用办公或其产业所需的基础设施建设和建筑开发等，如境内企业A企业在境外设立了B企业以开展物流仓储业务，为开展相关业务而开发建设了仓储物流园，则在这种情况下，A企业境外投资的项目为仓储物流业务，而非物流园区的建设，因此属于非敏感类项目，仅需进行备案。国家发改委还明确了其他不属于境外投资房地产的活动，如投资物业管理、房地产中介服务等。2）酒店：境外投资酒店主要指投资星级酒店、旅游度假村、商务酒店、一般旅馆等，不包括以下境外投资活动：1）投资不持有酒店物业资产的酒店管理业；2）不含住宿的餐饮业；3）已依法合规取得发改部门核准文件或备案通知书，但尚未完成的项目；4）既不涉及境内投入资产、权益，也不涉及境内提供融资、担保等，全部从境外募集资金的项目。3）娱乐业：主要是指以下境外投资活动：（1）新建或并购境外室内娱乐设施（歌舞厅、电子游艺厅、网吧等）；（2）新建或并购境外游乐园、主题公园等；（3）新建或并购境外彩票公司。