

台州旧房改造检测-房屋检测单位

产品名称	台州旧房改造检测-房屋检测单位
公司名称	上海酋顺建筑工程事务所
价格	5.00/元/平米
规格参数	检测资料:图纸,现场检测 出报告时间:7-15工作日 项目地点:全国
公司地址	上海市崇明区横沙乡富民支路58号D2-6316室（上海横泰经济开发区）
联系电话	13391144672 13391144672

产品详情

台州旧房改造检测-房屋检测单位 作为一家专业的房屋检测机构，为您提供的房屋安全检测和房屋结构排查，包括房屋质量检测、房屋结构检测、房屋完损检测、抗震鉴定。出报告时间方面，我们承诺在7个工作日内提供检测报告，确保您能够及时了解房屋的安全状况。

我们的服务范围遍布全国各地，无论您的项目位于哪个城市，都可以享受到我们的专业服务。

房屋检查、核查、排查、鉴定的几个概念 1、房屋安全检查

房屋安全检查：为了发现房屋安全问题而进行的查看。主要包括产权人、使用人、管理人、利益人自行定期检查和主管部门要求的定向检查。安全检查不带有目的性，检查范围广。

2、房屋安全核查

房屋安全核查：为了抽查房屋安全工作质量而进行的复查。

主要包括核实先前的检查结果和工作质量。房屋安全核查具有单一性和代表性，核查范围不大。

3、危险房屋排查 危险房屋排查：为了发现房屋安全隐患而在一定范围内进行逐个审查。主要包括专业技术人员按照相关标准和法规对房屋的危险性进行初判。危险房屋排查目的性强，排查范围明确。

4、房屋鉴定 房屋鉴定：为了确定房屋安全等级对房屋进行深入查勘、检测、分析验算。主要包括鉴定人员按照相关标准对房屋安全等级进行评定(包括危险房屋的确定)。房屋鉴定的范围包括房屋的安全性、使用性、耐久性。其结论明确，有利于危险房屋治理和公共安全的紧急处置。

工程地址共2栋房屋，检测面积合计约1303.00m²，该批房屋均建于约2007年。为了解该批房屋目前的安全状况，并为后续处理及办理相关手续提供技术依据。根据委托方要求及相关规定，具体内容如下：

(1) 工程资料复核 明确项目检测目的和要求，对房屋的原有资料进行核查分析，内容包括委托方能够提供的建筑结构竣工图纸、工程地质勘察报告等，作为检测评估工作的参考依据。(2) 结构图纸测绘 对房屋结构布置进行测绘，并绘制结构图纸。复核房屋建筑平面布置，对主体结构主要承重构件截面尺寸、结构布置（结构轴网、构件平立面位置等）进行复核，并核实与竣工图纸的一致性。

(3) 构件材料性能抽测 对房屋主体结构钢结构构件的抗压强度进行抽样检测。(4) 房屋变形测量 对房屋现有的倾斜、柱垂直度、梁挠度及不均匀沉降进行测量，并核实是否满足规范限值要求。

- (5) 房屋损伤状况调查 根据现场条件对房屋当前的损伤状况进行检测，调查房屋室内、外损伤状况，主要包结构构件/填充墙开裂、破损，钢材/钢筋锈蚀，楼、屋面渗水，非结构构件与主体结构连接节点松脱失效等损伤情况。
- (6) 房屋结构承载力验算
根据现场检测结果，对建立房屋结构计算模型，按照现行规范要求对房屋结构承载力进行验算。
- (7) 出具报告 出具包含上述内容的安全检测报告。

台州旧房改造检测-房屋检测单位

房屋安全鉴定是通过专业资质检测机构，运用专业检测技术对房屋进行质量检测。针对检测进行结构质量测定评估，同时进行动态的监控，根据完整的评估，出具完整检测报告，完成房屋安全鉴定。另外，通过专业房屋鉴定，能及时发现房屋质量问题，然后针对安全问题作出整改，作出相应应对措施，对症下药，做到规避由于房屋问题造成的安全事故。

被检建筑物位于某中学内，有部分建筑结构图纸，建造于2016年，被检建筑物总面积为1万m²。目前，委托方为了解该房屋的安全现状及抗震性能，为后续处理提供技术依据，对上述建筑物进行抗震鉴定。检测内容如下：(1)建筑的使用情况调查 通过对现场的实地考察及向委托方了解、调查建筑的使用功能及使用情况，了解是否有改变结构以及用途变更等情况，了解房屋的修缮历史等。(2)建筑结构复核 现场采用激光测距仪、5M钢卷尺等对房屋的建筑、结构布置情况进行复核。(3)房屋变形检测 采用全站仪、靠尺对房屋整体进行倾斜和相对高差进行检测，检测其倾斜率是否满足规范要求。

(4)房屋结构损伤状况检测

检查结构是否有裂缝、变形以及局部损伤情况，用文字、照片等形式进行记录与分析。

(5)房屋结构材料强度检测 按照《砌体工程现场检测技术标准》(GB/T

50315-2011)和《贯入法检测砌筑砂浆抗压强度技术规程》(JGJ/T 136-2017)的规定，检测构件砖强度、砂浆强度、进行抽查测试。按照《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》(JGJ/T23-2011)的规定，抽样检测构件混凝土强度。(6)主体结构承载能力验算及分析 根据结构目前现状，依据《建筑工程抗震设防分类标准》(GB50223-2008)、《建筑抗震设计规范》(GB50011-2010)(2016年版)，对房屋结构进行抗震措施鉴定及抗震验算。被鉴定的房屋面积超过起始价规定的面积标准时，先按起始价收费，超过起始价计费面积的部分按每建筑平方米1.8~2.70元计收，两项收费之和为该房屋的安全鉴定收费额。检测收费标准由物价、建设部门制定，报当地人民批准后实施。对房屋安全状况进行检测的收费标准为：

危房等级鉴定费(按建筑面积收取)：1、一级危房鉴定费为每平方米50元；

2、二级危房鉴定费用为每平方米40元；3、三级危房鉴定费为每平方米30元。