

南通房屋安全检测-房屋检测收费

产品名称	南通房屋安全检测-房屋检测收费
公司名称	上海酋顺建筑工程事务所
价格	5.00/元/平米
规格参数	检测资料:图纸,现场检测 出报告时间:7-15工作日 项目地点:全国
公司地址	上海市崇明区横沙乡富民支路58号D2-6316室（上海横泰经济开发区）
联系电话	13391144672 13391144672

产品详情

南通房屋安全检测-房屋检测收费 作为一家专业的房屋检测机构，为您提供的房屋安全检测和房屋结构排查，包括房屋质量检测、房屋结构检测、房屋完损检测、抗震鉴定。出报告时间方面，我们承诺在7个工作日内提供检测报告，确保您能够及时了解房屋的安全状况。

我们的服务范围遍布全国各地，无论您的项目位于哪个城市，都可以享受到我们的专业服务。

根据现行的《建筑工程抗震设防分类标准》(GB50223-2008)标准，房屋为乙类建筑，该房屋抗震设防烈度为7度(教育建筑提高一级)，设计基本加速度为0.1g，地震分组为组，场地类别为类，框架抗震等级为二级。根据《建筑抗震鉴定标准》(GB50023-2009)第1.0.4条规定，在2001年以后建造的现有建筑，后续使用年限宜采用50年(简称C类建筑)，应按国家现行标准《建筑抗震设计规范》GB50011-2010(2016年版)的要求进行抗震鉴定。房屋整体倾斜值均在规范允许值范围内，且未发现上部结构构件及周边存在因不均匀沉降而造成的裂缝和变形，该房屋的地基基础可评为无严重静载缺陷。根据《建筑抗震鉴定标准》(GB50023-2009)规定，7度时地基基础现状无严重静载缺陷的乙类、丙类建筑可不进行地基基础的抗震鉴定。

房屋的修缮、加固、改建情况的鉴定对房屋进行危房评级，以判断房屋是否需要停止使用，并制定房屋的修缮、加固、改建的方案提供检测依据。

- 1、地基基础的变形情况;
- 2、住房外观损伤情况;
- 3、住房附属物的设置情况及其损坏情况;
- 4、住房局部坍塌情况及其相邻部分已外露的结构、构件损坏情况。

南通房屋安全检测-房屋检测收费 房屋安全检测费用: 1、调查房屋的使用历史和结构体系。

2、测量房屋的倾斜和不均匀沉降情况。

3、采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录房屋主体结构和承重构件损坏部位、范围和程度。

4、房屋结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定。 5、必要时应根据房屋结构特点，建立验算模型，按房屋结构材料力学性能和使用荷载的实际状况，根据现行规范验算房屋结构的

安全储备。

被检建筑物位于某中学内，有部分建筑结构图纸，建造于2016年，被检建筑物总面积为1万m²。目前，委托方为了解该房屋的安全现状及抗震性能，为后续处理提供技术依据，对上述建筑物进行抗震鉴定。检测内容如下：(1)建筑的使用情况调查 通过对现场的实地考察及向委托方了解、调查建筑的使用功能及使用情况，了解是否有改变结构以及用途变更等情况，了解房屋的修缮历史等。(2)建筑结构复核 现场采用激光测距仪、5M钢卷尺等对房屋的建筑、结构布置情况进行复核。(3)房屋变形检测 采用全站仪、靠尺对房屋整体进行倾斜和相对高差进行检测，检测其倾斜率是否满足规范要求。

(4)房屋结构损伤状况检测

检查结构是否有裂缝、变形以及局部损伤情况，用文字、照片等形式进行记录与分析。

(5)房屋结构材料强度检测 按照《砌体工程现场检测技术标准》(GB/T

50315-2011)和《贯入法检测砌筑砂浆抗压强度技术规程》(JGJ/T 136-2017)的规定，检测构件砖强度、砂浆强度、进行抽查测试。按照《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》(JGJ/T23-2011)的规定，抽样检测构件混凝土强度。(6)主体结构承载能力验算及分析 根据结构目前现状，依据《建筑工程抗震设防分类标准》(GB50223-2008)、《建筑抗震设计规范》(GB50011-2010)(2016年版)，对房屋结构进行抗震措施鉴定及抗震验算。

发生火灾后的房子该如何处理，能否继续使用?要想知道这个问题就必须要有专业的第三方检测机构对过火后的房屋进行检测，判断房屋的状况，为后续的使用或改造提供依据。

- 1、混凝土构件外观检查：采用外观观察及锤击回声的方法对构件表面颜色、爆裂剥落、开裂、露筋、回声等情况进行普查，并判定构件表面过火温度。
- 2、裂缝检查：采用观察法对受火灾影响较大的砖柱、混凝土梁及板构件中存在的裂缝分布及发展情况进行普查。

- 3、结构构件变形检查：根据现场过火范围，对该房屋上部结构整体的变形进行检测。