

上海房屋检测多少钱-危房鉴定

产品名称	上海房屋检测多少钱-危房鉴定
公司名称	上海酋顺建筑工程事务所
价格	5.00/元/平米
规格参数	检测资料:图纸,现场检测 出报告时间:7-15工作日 项目地点:全国
公司地址	上海市崇明区横沙乡富民支路58号D2-6316室 (上海横泰经济开发区)
联系电话	13391144672 13391144672

产品详情

上海房屋检测多少钱-危房鉴定 作为一家专业的房屋检测机构，为您提供的房屋安全检测和房屋结构排查，包括房屋质量检测、房屋结构检测、房屋完损检测、抗震鉴定。出报告时间方面，我们承诺在7个工作日内提供检测报告，确保您能够及时了解房屋的安全状况。

我们的服务范围遍布全国各地，无论您的项目位于哪个城市，都可以享受到我们的专业服务。

被检建筑物位于某中学内，有部分建筑结构图纸，建造于2016年，被检建筑物总面积为1万m²。目前，委托方为了解该房屋的安全现状及抗震性能，为后续处理提供技术依据，对上述建筑物进行抗震鉴定。检测内容如下：(1)建筑的使用情况调查 通过对现场的实地考察及向委托方了解、调查建筑的使用功能及使用情况，了解是否有改变结构以及用途变更等情况，了解房屋的修缮历史等。(2)建筑结构复核 现场采用激光测距仪、5M钢卷尺等对房屋的建筑、结构布置情况进行复核。(3)房屋变形检测 采用全站仪、靠尺对房屋整体进行倾斜和相对高差进行检测，检测其倾斜率是否满足规范要求。

(4)房屋结构损伤状况检测

检查结构是否有裂缝、变形以及局部损伤情况，用文字、照片等形式进行记录与分析。

(5)房屋结构材料强度检测 按照《砌体工程现场检测技术标准》(GB/T

50315-2011)和《贯入法检测砌体砂浆抗压强度技术规程》(JGJ/T 136-2017)的规定，检测构件砖强度、砂浆强度、进行抽查测试。按照《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》(JGJ/T23-2011)的规定，抽样检测

构件混凝土强度。(6)主体结构承载能力验算及分析 根据结构目前现状，依据《建筑工程抗震设防分类

标准》(GB50223-2008)、《建筑抗震设计规范》(GB50011-2010)(2016年版)，对房屋结构进行抗震措施鉴定及抗震验算。

屋顶承载力检测资质: 1、调查房屋建造信息资料。包括：查阅工程地质勘察报告、设计图纸、施工记录、工程竣工验收资料，以及能反映房屋建造情况的其他有关资料信息; 2、调查房屋的历史沿革。包括：使用情况、检查检测、维修、加固、改造、用途变更、使用条件改变以及灾害损坏和修复等情况; 3、调查房屋现状。包括：建筑的实际状况、使用情况、内外环境，以及目前存在的问题; 4、抽样或全数

检查测量承重结构或构件的裂缝、位移、变形或腐蚀、老化等其他损伤，采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录房屋主体结构和承重构件损坏部位、范围和程度及损伤性质。

上海房屋检测多少钱-危房鉴定 材料强度检测 (1) 钢构件材料强度检测 现场依据《建筑结构检测技术标准》(GB/T50344-2019)规范，采用表面硬度法对钢结构构件的强度进行现场抽样检测，选取部分钢构件测定表面硬度推定钢材抗拉强度。检测结果表明：1#房屋总体上钢结构构件强度等级达到Q235。构件位置里氏硬度钢材抗拉强度特征值(N/mm²)推定等级 11/D轴柱298315Q235 房屋变形测量 现场采用全站仪对受检房屋钢柱垂直度进行测量，依据为国家行业标准《建筑变形测量规范》(JGJ8-2016)，具体结果见表所示(测量结果包含施工误差、测量误差)。

测点方向水平位移量(mm) 可观测高度(mm) 倾斜率(‰) 11/D轴柱向北623562.55/ 向东129720.34
12/D轴柱向南235150.57/ 向东123430.43 11/A轴柱向北2635207.39/ 向西1834335.24

测量结果表明：目前受检房屋钢柱各测点偏移量不满足《工业可靠性鉴定标准》(GB 50144-2019)限值(