

江阴房屋检测-房屋检测鉴定

产品名称	江阴房屋检测-房屋检测鉴定
公司名称	上海酋顺建筑工程事务所
价格	5.00/元/平米
规格参数	检测资料:图纸,现场检测 出报告时间:7-15工作日 项目地点:全国
公司地址	上海市崇明区横沙乡富民支路58号D2-6316室（上海横泰经济开发区）
联系电话	13391144672 13391144672

产品详情

江阴房屋检测-房屋检测鉴定 作为一家专业的房屋检测机构，为您提供的房屋安全检测和房屋结构排查，包括房屋质量检测、房屋结构检测、房屋完损检测、抗震鉴定。出报告时间方面，我们承诺在7个工作日内提供检测报告，确保您能够及时了解房屋的安全状况。

我们的服务范围遍布全国各地，无论您的项目位于哪个城市，都可以享受到我们的专业服务。

检验依据（1）《建筑结构检测技术标准》（GB/T50344-2019）；（2）《建筑变形测量规范》（JGJ 8-2016）；（3）《钢结构现场检测技术标准》（GB/T50621-2010）。判定标准

（1）《工业建筑可靠性鉴定标准》（GB 50144-2019）；（2）《建筑结构可靠性设计统一标准》（GB 50068-2018）；（3）《建筑地基基础设计规范》（GB 50007-2011）；（4）《建筑结构荷载规范》（GB 50009-2012）；（5）《钢结构设计标准》（GB 50017-2017）。

上部结构：房屋上部结构为简易钢结构，钢屋架两端与钢柱连接。东西向柱距约为4.10m，南北向柱距19.20m。钢柱截面尺寸为：H140mm×80mm×5.5mm×5.5mm。钢屋架主要采用截面尺寸为 60mm×3mm 和 30mm×3mm的圆钢组成。单坡11根方钢檩条等距分布。楼屋面板：屋面为弧形轻钢屋面。

建筑使用情况调查

通过向委托方了解及现场调查，受检房屋作为仓库使用，自建成以来未遭受火灾等灾害影响。

房屋建筑、结构平面布置测量与复核 由于原始建筑结构图纸均缺失，现场对房屋建筑结构情况进行调查，采用钢卷尺和手持式激光测距仪对房屋平面尺寸和层高进行测量，并对结构形式和主要承重构件进行判断。

江阴房屋检测-房屋检测鉴定 发生火灾后的房子该如何处理，能否继续使用?要想知道这个问题就必须要有专业的第三方检测机构对过火后的房屋进行检测，判断房屋的状况，为后续的使用或改造提供依据。1

、混凝土构件外观检查：采用外观观察及锤击回声的方法对构件表面颜色、爆裂剥落、开裂、露筋、回声等情况进行普查，并判定构件表面过火温度。2、裂缝检查：采用观察法对受火灾影响较大的砖柱、

混凝土梁及板构件中存在的裂缝分布及发展情况进行普查。

3、结构构件变形检查：根据现场过火范围，对该房屋上部结构整体的变形进行检测。

由于各种原因，设计、施工等资料不全，建成的房屋无法办理竣工验收手续或注册手续，有些虽然资料齐全，但未经竣工验收手续即交付使用。

这类房屋的检测评估一般是出于办理竣工验收手续或房屋产权证的目的。

除常规的安全性检测评估内容外，重点是检测房屋工程的施工质量。包括构件截面偏差、垂直度、平整度、表面缺陷、钢筋等隐蔽工程、材料强度等；图纸不全时尚需测绘必要的建筑、结构图纸。发生火灾后的房子该如何处理，能否继续使用？要想知道这个问题就必须要有专业的第三方检测机构对过火后的房屋进行检测，判断房屋的状况，为后续的使用或改造提供依据。

1、混凝土构件外观检查：采用外观观察及锤击回声的方法对构件表面颜色、爆裂剥落、开裂、露筋、回声等情况进行普查，并判定构件表面过火温度。

2、裂缝检查：采用观察法对受火灾影响较大的砖柱、混凝土梁及板构件中存在的裂缝分布及发展情况进行普查。

3、结构构件变形检查：根据现场过火范围，对该房屋上部结构整体的变形进行检测。