

闵行独栋2千平近15号线地铁口，芯片材料装备器械研发生产办公

产品名称	闵行独栋2千平近15号线地铁口，芯片材料装备器械研发生产办公
公司名称	上海竞瑜物业服务有限公司
价格	1.40/平方米
规格参数	104可环评:是 可通风橱:是 可上下水:是
公司地址	浦东新区张江高科
联系电话	17721224194 17721224194

产品详情

闵行人工智能基地 联东项目

[交通区位]：距申嘉湖高速S32出入口500m，S4沪金高速，G15沈海高速，嘉闵高架，虹梅高架；

[土地权属]：104工业地块, 50年产权；

[主力户型]：4层独栋/6层分层；

[户型面积]：面积1200m²-2400m²-3000m²-7400m²；租金单一楼1.6元.楼上1.1元

独栋租金约1.4元

[项目参数]：首层层高7.2m, 2-3-4层4.5m (一楼承重2T, 2-3-4层承重500kg,)；

[园内配置]：绿化率20%，容积率2.0；

[园区配套]：员工食堂、便利店超市、活动室、咖啡店、园区班车接送；

[政策导向]：闵行政策、闵行人工智能专项政策；

[产业要求]：智能硬件、智能医疗、集成电路、人工智能、智慧+、AI+、机器人等科技企业；

[业态]：企业总部研发、办公、生产组装一体。