

珠海市办公楼、单位用房房屋安全检测鉴定单位

| | |
|------|---------------------------|
| 产品名称 | 珠海市办公楼、单位用房房屋安全检测鉴定单位 |
| 公司名称 | 深圳市住建工程检测有限公司 |
| 价格 | .00/件 |
| 规格参数 | 公司品牌:住建公司 |
| 公司地址 | 深圳市宝安区/龙岗区都有办事处 |
| 联系电话 | 0755-29650875 13590406205 |

产品详情

珠海市办公楼、单位用房房屋安全检测鉴定单位

主营业务：房屋检测，厂房楼面承重检测，厂房安全检测鉴定，厂房验收检测，验厂验收检测鉴定，钢结构安全检测，广告牌安全检测，厂房承载力检测，幼儿园房屋抗震检测，培训机构房屋抗震检测，学校房屋抗震检测，房屋装修检测，房屋结构安全检测，烟囱检测，危房检测鉴定，围墙检测，光伏荷载检测，补办房产证房屋检测。深圳市太科建筑检测鉴定有限公司，承接全国业务范围，价格优惠，快速出具报告

一、哪些情况下，需要办理房屋安全检测鉴定：(一)学校、幼儿园、医院、体育场馆、商场、图书馆、公共娱乐场所、宾馆、饭店以及客运车站候车厅、机场候机厅等人员密集的公共建筑，应当每5年进行一次安全评估；(二)使用满30年的居住建筑应当进行首次安全评估，以后应当每10年进行一次安全评估；(三)达到设计使用年限仍继续使用的，应当每2年进行一次安全评估；(四)建在河渠、山坡、软基、采空区等危险地段的房屋建筑，应当每5年进行一次安全评估；(五)梁、板、柱等结构构件和阳台、雨罩、空调外机支撑构件等外墙构件及地下室工程，使用满30年应当进行首次安全评估，以后应当每10年进行一次安全评估；(六)悬挑阳台、外窗、玻璃幕墙、外墙贴面砖石或抹灰、屋檐等，应当每10年进行一次安全评估。第七条 房屋建筑有下列情形的，所有权人应当委托鉴定机构进行安全鉴定：(一)出现开裂、变形等结构损伤的；(二)出现地基不均匀沉降的；(三)遭受地震、洪水、泥石流、风灾等自然灾害，可能导致结构损伤的；(四)因火灾、爆炸、碰撞、振动等原因，可能导致结构损伤的；(五)擅自变动建筑主体和承重结构的；(六)进行结构改造或者改变使用用途可能影响房屋建筑安全的；(七)毗邻的建设工程施工可能影响房屋建筑使用安全的；(八)经安全评估发现房屋建筑存在安全隐患需要进行安全鉴定的；(九)其他依法应当进行安全鉴定的。

珠海市办公楼、单位用房房屋安全检测鉴定单位 1、第二级鉴定以抗震验算为主，结合构造影响进行房屋抗震能力综合评价。2、房屋满足级抗震鉴定的各项要求时，房屋可评为满足抗震鉴定要求，不再进行第二级鉴定；否则应由第二级抗震鉴定做出判断。3、对现有房屋整体抗震能力做出评定，对不符合抗震要求的房屋，按有关技术标准提出必要的抗震加固措施建议和抗震减灾对策。1、收集房屋的地质勘察报告、竣工图和工程验收文件等原始资料，必要时补充进行工程地质勘察。2、全面检查和记录房屋基础、承重结构和围护结构的损坏部位、范围和程度。3、调查分析房屋结构的特点、结构布置、构造等抗震措

施，复核抗震承载力。4、房屋需进行抗震能力检测时，一般房屋应按《建筑抗震鉴定标准》GB50023 - 95，采用相应的逐级鉴定方法，进行综合抗震能力分析。三、学校房屋抗震检测，培训机构房屋安全检测鉴定报告申请办理单位详细描述：一步：接受委托
接受房屋受检人的委托，进行对房屋检测。二步：收集需要资料现场调查
对房屋的结构图纸和相关检测数据搜集。三步：制定方案 制定的方案必须提交房屋检测主管部门组织技术审查，在对方案存在的问题和项目进行修改和补充，直至方案通过审查；四步：现场检测
在方案审查通过以后，根据方案列出的项目对房屋进行现场检测。五步：信息处理 综合分析
根据检测和取样得到的数据和样本进行检测计算。
根据房屋现状和检测取样得到的数据进行房屋综合分析。六步：编写报告 编写报告必须提交房屋检测主管部门组织技术审查，对报告的问题和项目进行修改和补充，直至报告通过审查；第七步：签发报告
在报告审查通过以后，出具quanwei的检测报告。