

# 东航滨江中心办公楼租赁中心

产品名称	东航滨江中心办公楼租赁中心
公司名称	上海斓宥房地产有限公司
价格	4.50/平方米
规格参数	商圈:徐汇滨江 地铁:11号线云锦路站 物业费:25元/m <sup>2</sup> /月
公司地址	上海市银城中路501号
联系电话	15000147291

## 产品详情

东航滨江中心写字楼：徐汇南滨江商务区的璀璨明珠

东航滨江中心写字楼，位于上海市徐汇区龙兰路277号，紧邻云锦路路口，地处徐汇南滨江商务区的黄金地段。这里不仅是城市繁华的缩影，更是商务人士追求高效、便捷工作环境的理想之地。

该写字楼地理位置优越，交通便利。地铁11号线云锦路站5号口直通项目大堂，为商务人士提供了快速、便捷的出行方式。同时，周边道路网络发达，无论是自驾还是公共交通，都能轻松到达。

东航滨江中心写字楼规划宏大，集商务、休闲、娱乐等多功能于一体。项目包括11万平方米的滨水纽带商务中心和2万平方米的滨水体验式商业中心，为入驻企业提供了丰富的商业配套和休闲空间。

写字楼内拥有3栋独立的高品质建筑，其中1号楼为东航总部自用，2号和3号楼则对外出租。这些楼宇设计现代、大气，总高20层，单层面积在1500平方至1900平方之间，可根据企业需求自由分割出租。室内户型方正，得房率高达70%，楼层净高2.9米，并配备15CM的架空地板，为入驻企业提供了舒适、宽敞的办公环境。

此外，东航滨江中心写字楼还注重打造高品质的物业服务。物业管理团队和完善的物业服务体系，为入

驻企业提供了全方位、细致入微的服务，确保企业在这里能够享受到高效、便捷的工作体验。

作为徐汇南滨江商务区的一颗璀璨明珠，东航滨江中心写字楼凭借其优越的地理位置、便捷的交通、丰富的商业配套和高品质的办公环境，吸引了众多企业入驻。这里不仅是企业展示实力与形象的重要窗口，更是商务人士追求高效、工作环境的理想之地。

东航滨江中心

租金：4.8~6 元/m<sup>2</sup>/天

物业费：1号楼25元/m<sup>2</sup>/月，2号楼32元/m<sup>2</sup>/月

物业公司：上海世邦魏理仕物业顾问有限公司

空调：1号楼VRV空调系统/2号VAV中央空调系统楼

空调开放时长：1号楼自行控制；2号楼周一到周五8：00 ~ 18:00

层数：地下3层。1号楼地上21，2号楼地上20层

层高：净高2.7米

车位：约655个

停车费：1350元/位月

网络：电信、联通、移动

电梯：1号楼3部客梯1部货梯，2号楼6部客梯2部货梯

地址：徐汇区龙兰路277号

地铁：11号线云锦路站约69米

入驻企业：日本设计公司GK，爱阅家

